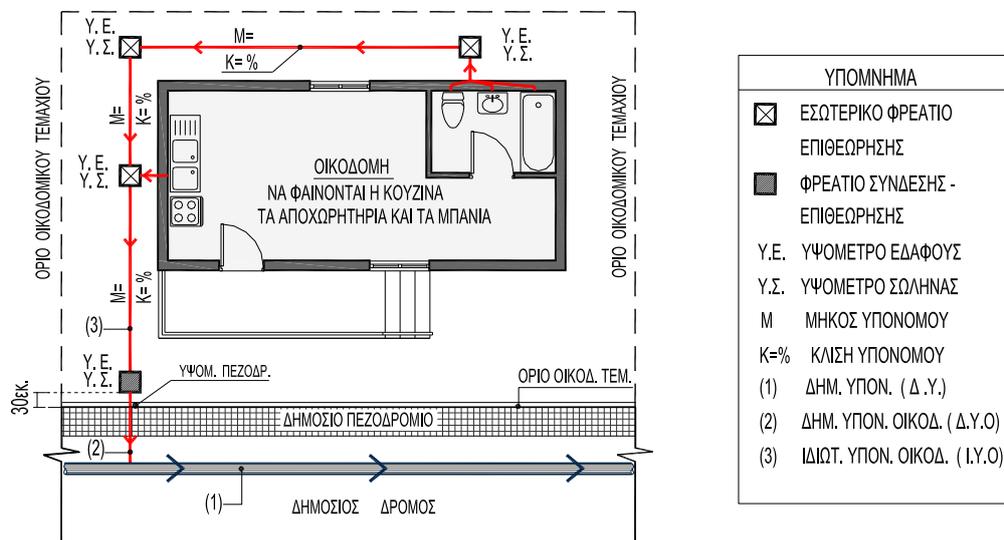


ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ (ΣΑΛ)

τηλ. 24815222, φαξ. 24638838, email: info@lsdb.org.cy, web page: www.lsdb.org.cy
Γωνία Ήρας και Φ. Κόντογλου, 6306 Λάρνακα

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΥΠΟΝΟΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ



ΣΧΕΔΙΟ Αρ. 1

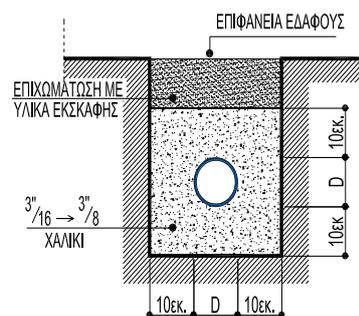
Τυπική κάτοψη Οικοδομής και Αποχετευτικού Συστήματος

- (1) **ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΟΝΟΜΟΣ (Δ.Υ.)**
- (2) **ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΟΝΟΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Δ.Υ.Ο.)**

Η Δημόσια Υπόνομος Οικοδομής καταλήγει 30 εκ. μέσα από τη ρυμοτομική γραμμή του οικοπέδου, συνήθως σε βάθος 0,90 – 1,30 μέτρα κάτω από την επιφάνεια του πεζοδρομίου. Το βάθος δυνατόν να διαφοροποιείται από τα προαναφερόμενα πλαίσια ανάλογα με τη θέση των υφισταμένων υπηρεσιών ΑΗΚ, *cyta* και ΣΥΛ. Σημειώνεται ότι η Δημόσια Υπόνομος Οικοδομής πρέπει απαραίτητα να ανευρίσκεται πριν από οποιαδήποτε κατασκευή.

- (3) **ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΥΠΟΝΟΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Ι.Υ.Ο.)**

- (3.1) Η Ιδιωτική Υπόνομος Οικοδομής να είναι κατασκευασμένη από πλαστικό uPVC (EN1401). Ανάλογα με την περίπτωση πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι ακόλουθες διαμέτροι σωλήνων:
- Για κατοικίες και μικρές πολυκατοικίες η Ιδιωτική Υπόνομος Οικοδομής πρέπει να έχει εξωτερική διάμετρο 110 χλτ.
 - Για μεγάλες πολυκατοικίες και ξενοδοχεία, η Ιδιωτική Υπόνομος Οικοδομής πρέπει να έχει εξωτερική διάμετρο 160 χλτ.
- (3.2) Η Ιδιωτική Υπόνομος Οικοδομής πρέπει να τοποθετείται με ελάχιστη κλίση 1%. Είναι ωστόσο επιθυμητή η υιοθέτηση κλίσης 2%, όπου αυτό είναι εφικτό.
- (3.3) Σε περίπτωση **κατασκευής πρόνοιας** για μελλοντική σύνδεση με το Αποχετευτικό Σύστημα, το βάθος (κάλυψη) της σωλήνας εξόδου από το φρεάτιο σύνδεσης να κατασκευάζεται στο 1,20 μέτρα από την επιφάνεια του πεζοδρομίου. Η σωλήνα εισόδου στο φρεάτιο σύνδεσης θα πρέπει να τοποθετείται κατά προτίμηση σε βάθος μικρότερο από 90 εκ.
- (3.4) Η Ιδιωτική Υπόνομος Οικοδομής πρέπει να τοποθετείται σε κατάλληλα υποστρώματα, σύμφωνα με τις οδηγίες και υποδείξεις του ΣΑΛ και όπως φαίνεται στη τυπική τομή της υπονόμου οικοδομής στο Σχέδιο αρ. 2.
- (3.5) Τονίζεται ότι στο ιδιωτικό αποχετευτικό δίκτυο λυμάτων επιτρέπεται η διοχέτευση λυμάτων μόνο.
Η διοχέτευση ή εισροή ομβρίων στην Ιδιωτική Υπόνομο Οικοδομής απαγορεύεται αυστηρά με λήψη δικαστικών μέτρων.



ΣΧΕΔΙΟ Αρ. 2

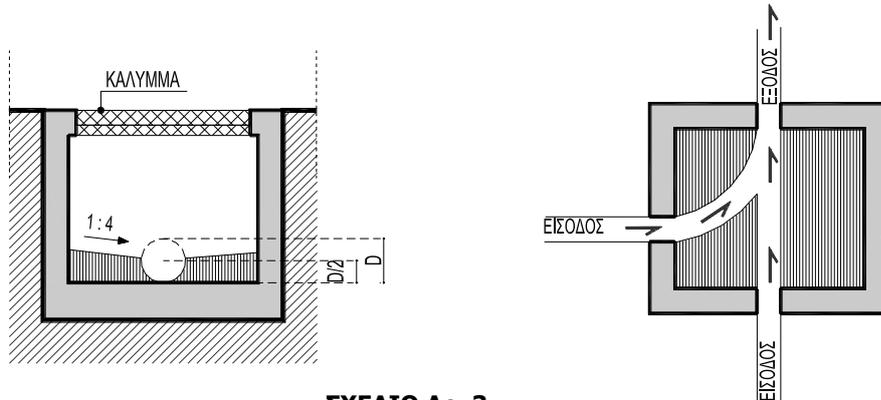
Τυπική Τομή Υπονόμου Οικοδομής

(4) ΦΡΕΑΤΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

- (4.1) Φρεάτια Επιθεώρησης είναι τα εσωτερικά φρεάτια ελέγχου της Ι.Υ.Ο., ενώ το Φρεάτιο Σύνδεσης είναι το φρεάτιο ελέγχου του σημείου σύνδεσης της Ι.Υ.Ο. με τη Δ.Υ.Ο. Φρεάτια Επιθεώρησης απαιτούνται σε κάθε σημείο που αλλάζει κατεύθυνση η υπόνομος οικοδομής πέραν των 45°, καθώς και σε κάθε σημείο όπου προστίθεται νέος αγωγός.
- (4.2) Τα φρεάτια πρέπει να είναι σχήματος τετράγωνου ή κυκλικού και να κατασκευάζονται από χυτό ή προπαρασκευασμένο σκυρόδεμα ή από πολυαιθυλένιο ή άλλα υλικά εγκεκριμένα από το ΣΑΛ. Πρέπει να είναι υδατοστεγή και να μην επιτρέπουν εξαερισμό.
- (4.3) Σε περίπτωση που τα φρεάτια βρίσκονται σε υπόγειο οικοδομής είναι απαραίτητο αυτά να κατασκευάζονται μόνο από χυτό ή προπαρασκευασμένο σκυρόδεμα ή από πολυαιθυλένιο, ούτως ώστε η κατασκευή τους να είναι απόλυτα υδατοστεγής. Η κατασκευή φρεατίων από τούβλα, ή κιούγκια ακόμα και αν αυτά είναι επιχρισμένα, απαγορεύεται αυστηρά.
- (4.4) Να τοποθετείται κάλυμμα από χυτοσίδηρο ή ελατοσίδηρο, τύπου σύμφωνα με τον Πίνακα Αρ. 1 και εσωτερικού ανοίγματος σύμφωνα με τον Πίνακα Αρ. 2. Όλα τα καλύμματα πρέπει να συνάδουν με τα ισχύοντα Ευρωπαϊκά Πρότυπα EN124/1994 ή άλλες ισοδύναμες προδιαγραφές,

Πίνακας Αρ. 1 – Τύποι καλυμμάτων (EN 124)	
Τύπος	Φορτίο – Χώρος τοποθέτησης
A15	Πολύ ελαφρού τύπου για αυλές σπιτιών (που δεν υπόκειται σε φορτίο οχημάτων)
B125	Ελαφρού τύπου για πεζοδρόμια και ελαφρά επιβατικά οχήματα
C250	Μεσαίου τύπου για χώρους στάθμευσης
D400	Βαρετού τύπου για κεντρικούς δρόμους
E600	Πολύ βαρετού τύπου για εργοστάσια, αεροδρόμια, λιμάνια.

- (4.5) Η διαμόρφωση και οι διαστάσεις των φρεατίων πρέπει να είναι σύμφωνα με τα πιο κάτω σχέδια και τον Πίνακα Αρ. 2 . Όλες οι διαστάσεις είναι σε εκατοστά.



ΣΧΕΔΙΟ Αρ. 3

Τυπική τομή και κάτοψη φρεατίου στην οποία φαίνονται τα αυλάκια ροής



ΣΧΕΔΙΟ Αρ. 4

Τυπικές τομές φρεατίου σύνδεσης και εσωτερικού φρεατίου

(6) ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ

- (6.1) Αντλιοστάσιο τοποθετείται υποχρεωτικά στις περιπτώσεις όπου η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής είναι πολύ χαμηλά για να επιτρέψει ροή με βαρύτητα στη δημόσια υπόνομο οικοδομής.
- (6.2) Τα αντλιοστάσια πρέπει να είναι τύπου και κατασκευής της έγκρισης του Συμβουλίου και να διατηρούνται πάντα σε ικανοποιητικά λειτουργήσιμη κατάσταση. Τονίζεται ότι η συντήρηση των αντλιοστασίων αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του Ιδιοκτήτη ή του Κάτοχου του υποστατικού.
- (6.3) Τα αντλιοστάσια πρέπει να είναι υδατοστεγή και να διαθέτουν εξαερισμό.
- (6.4) Ανάλογα με την περίπτωση, πρέπει να χρησιμοποιούνται αντλιοστάσια του ακόλουθου τύπου:
- Για κατοικίες και μικρές πολυκατοικίες (μέχρι 6 διαμερίσματα) το αντλιοστάσιο πρέπει να είναι εφοδιασμένο με μια αντλία και να έχει ελάχιστες εσωτερικές διαστάσεις 100 x 100 x 140 εκ. βάθος.
 - Για πολυκατοικίες, τουριστικά διαμερίσματα και ξενοδοχεία το αντλιοστάσιο πρέπει να είναι εφοδιασμένο με δύο αντλίες και να έχει ελάχιστες εσωτερικές διαστάσεις 150 x 150 x 245 εκ. βάθος.
- (6.5) Για περισσότερες λεπτομέρειες το ΣΑΛ διαθέτει αναλυτικό έντυπο τεχνικών πληροφοριών και οδηγιών κατασκευής το οποίο είναι απαραίτητο να προμηθευτείτε σε περίπτωση που η σύνδεσή σας με το Κεντρικό Αποχετευτικό Σύστημα προϋποθέτει την κατασκευή αντλιοστασίου.

(7) ΦΡΕΑΤΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ ΜΕ ΚΙΟΥΓΚΙΑ

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας σε καμία περίπτωση δεν αποδέχεται τη χρήση κιουγκιών για κατασκευή φρεατίων σύνδεσης, λόγω του ότι τα κιουγκία είναι πορώδη και δεν παρέχουν στεγανοποίηση στα φρεάτια σύνδεσης.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΛΥΜΑΤΩΝ

- Ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος κάθε υποστατικού το οποίο βρίσκεται σε περιοχή η οποία εξυπηρετείται από κεντρικό αποχετευτικό σύστημα οφείλει, μέσα σε προθεσμία την οποία θα καθορίσει το Συμβούλιο, να εξασφαλίσει από το ΣΑΛ την σχετική άδεια για κατασκευή Ιδιωτικής Υπονόμου Οικοδομής, να φροντίσει για την κατασκευή της Ιδιωτικής Υπονόμου καθώς και τη σύνδεσή της με τη Δημόσια Υπόνομο Οικοδομής (κεντρικό αποχετευτικό σύστημα) και τη διοχέτευση όλων των λυμάτων του υποστατικού προς το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα.
- Για την εξασφάλιση της άδειας για κατασκευή της Ιδιωτικής Υπονόμου Οικοδομής ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος του υποστατικού θα πρέπει να απευθύνεται προς το ΣΑΛ απ' όπου μπορεί να προμηθευτεί το σχετικό έντυπο αίτησης και να ενημερωθεί για τα έγγραφα τα οποία θα πρέπει να συνοδεύουν την αίτησή του, αλλά και γενικά για τη διαδικασία σύνδεσης με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα.
- Αφού εξασφαλίσει την άδεια για κατασκευή της Ιδιωτικής Υπονόμου Οικοδομής, ο κάτοχος της άδειας οφείλει να επιδώσει στα γραφεία του ΣΑΛ γραπτή προειδοποίηση δέκα (10) τουλάχιστον εργάσιμων ημερών για το χρόνο κατά τον οποίο προγραμματίζει οποιοδήποτε έργο κατασκευής του ιδιωτικού αποχετευτικού συστήματος.
- Ο Επιθεωρητής του ΣΑΛ είναι ελεύθερος να επιθεωρεί τις εργασίες σε οποιοδήποτε στάδιο της κατασκευής. Ο κάτοχος της άδειας οφείλει ωστόσο να ειδοποιεί τον Επιθεωρητή για επιθεώρηση πριν από την κάλυψη οποιωνδήποτε υπόγειων τμημάτων του έργου.
- Μετά την κατασκευή του ιδιωτικού αποχετευτικού συστήματος ο κάτοχος της άδειας οφείλει να γνωστοποιήσει στο Συμβούλιο ότι η Ιδιωτική Υπόνομος Οικοδομής είναι έτοιμη για σύνδεση με τη Δημόσια Υπόνομο Οικοδομής (κεντρικό αποχετευτικό σύστημα). Δεν θα μπορεί ωστόσο να προχωρήσει στη σύνδεση μέχρι να επιθεωρηθεί η κατασκευή από τον Επιθεωρητή του ΣΑΛ και να δοθεί η γραπτή συναίνεση του Συμβουλίου.
- Αφού δοθεί η γραπτή συναίνεση του Συμβουλίου για σύνδεση με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα ο κάτοχος της άδειας οφείλει να εγκαταλείψει, καθαρίσει τα κατάλοιπα και γεμίσει με κατάλληλα υλικά οποιουδήποτε σηπτικούς βόθρους, απορροφητικούς βόθρους και παρόμοιες ιδιωτικές εγκαταστάσεις διάθεσης λυμάτων.

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019

Όλα τα έντυπα που αφορούν την κατασκευή της Ιδιωτικής Υπονόμου Οικοδομής βρίσκονται στην ιστοσελίδα του ΣΑΛ
www.lfdb.org.cy