

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ**



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**ΓΙΑΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ	1
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	2 – 3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ	4 – 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	11
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	12 – 49

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ανδρέας Βύρας

ΜΕΛΗ

Πάμπος Γαβριήλ

Θεολόγος Μανώλη

Νίκος Γεωργίου

Χριστόδουλος Ιωάννου

Άκης Ζαννέτου

Δημήτρης Τσαγγάρης

Γιώργος Λακκοτρύπης

Γιώργος Θεμιστοκλέους

Αυξέντης Ευαγγέλου

Άλκης Αναστασιάδης

Ανδρέας Τταουζιής

Άθως Καζαντζής

Μάριος Κουκουμάς

Νικόλας Γεωργίου

Άντρη Ανδρέου

Μόνικα Βασιλέβα Μελέκκη

Γιώργος Κωνσταντίνου

Άντης Λόππας

Μιχάλης Γιακουμή

Ιάσων Ιασωνίδης

Παντελής Χειμωνίδης

Ανδρέας Χριστοφόρου

Γιώργος Ανδρέου

Σωτήρης Ιωάννου

Ηλίας Ηλία

Μιχαλάκης Μάλλας

Σωτήρης Αγαπίου

Κύπρος Ανδρονίκου μέχρι 31/12/2018, Μιχάλης Θεοχάρους από 1/1/2019

Νίκος Λυσιώτης

Νεόφυτος Φακοντή

Σάββας Τταντή

Κώστας Τίγκης

Μυτίδης Σίμος

ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Άγγελος Χατζηχαραλάμπος

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Yiallourides & Partners Ltd, ως ανάδοχος της σύμβασης ΕΥ 07/2017, όπου
Συντονιστική Αναθέτουσα Αρχή είναι η Ελεγκτική Υπηρεσία της
Δημοκρατίας.

Chartered Accountants

Σωτήρη Τοφινή 4 Audeh Quarters

1^{ος} όροφος, Γραφεία 102 & 103

4102 Λεμεσός, Κύπρος

**ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΑ ΚΑΙ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Κεντρικά Γραφεία:

Γωνία Ήρας και Φώτη Κόντογλου

6057, Λάρνακα, Κύπρος

Σταθμός Επεξεργασίας Λυμάτων:

Νότια του αεροδρομίου Λάρνακας

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Το Συμβούλιο του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας (“Συμβούλιο”) υποβάλλει την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας, το οποίο είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, ιδρύθηκε με βάση τον Περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμο του 1971 (Νόμος 1/1971) και λειτουργεί με βάση τους Περί Αποχετεύσεων Λάρνακας Κανονισμού αρ. 351/91.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συμβουλίου δυνάμει των προνοιών του Περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμου είναι η κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση και επέκταση του κεντρικού Αποχετευτικού Συστήματος Λάρνακας.

Στις εκλογές που έγιναν το Δεκέμβριο 2016 για ανάδειξη Δημάρχου και Δημοτικών Συμβούλων στο Δήμο Λάρνακας, εκλέγηκαν ο πρόεδρος και τα μέλη, όπως αναφέρεται στη σελίδα 1, οι οποίοι ανέλαβαν καθήκοντα την 1^η Ιανουαρίου 2017.

Με βάση τον περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμο, το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από όλα τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρνακας, και ένα εκπρόσωπο από κάθε κοινότητα, η οποία (ή μέρος της) περιλαμβάνεται στα όρια του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας. Πρόεδρος του Συμβουλίου είναι ο εκάστοτε Δήμαρχος Λάρνακας. Οι κοινότητες που εκπροσωπούνται στο Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας είναι: Λιβάδια, Ορόκλινη, Πύλα, Μενεού, Δρομολαξιά, Κίτι και Περβόλια.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διορίζονται κάθε πέντε χρόνια έπειτα από εκλογές που γίνονται για ανάδειξη Δημάρχου και Δημοτικών Συμβούλων στο Δήμο Λάρνακας. Η θητεία του παρόντος Συμβουλίου λήγει την 31^η Δεκεμβρίου 2021.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συμβούλιο εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος αγοράς και ο κίνδυνος επιτοκίου.

Το Συμβούλιο παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται με διάφορους μηχανισμούς, όπως αναφέρεται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η περιοχή του Συμβουλίου περιλαμβάνει τις περιοχές εντός των δημοτικών ορίων του Δήμου Λάρνακας, μέρος των περιοχών του Δήμου Αραδίππου, Λιβαδιών, μέρος των περιοχών των Κοινοτικών Συμβουλίων Βορόκλινης, Πύλας, η περιοχή του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού και οι περιοχές των Κοινοτικών Συμβουλίων Κιτίου και Περβολιών.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΑ ΤΕΛΗ

Τα αποχετευτικά τέλη επιβάλλονται από το Συμβούλιο για κάλυψη του κόστους επένδυσης για την κατασκευή του Αποχετευτικού Συστήματος Λυμάτων και Όμβριων Υδάτων Λάρνακας (τέλη λυμάτων και όμβριων υδάτων) καθώς επίσης και για κάλυψη των εξόδων λειτουργίας και συντήρησης του Αποχετευτικού Συστήματος (τέλη χρήσης).

Επιβάλλονται τρία διαφορετικά τέλη:

- Τέλος αποχετεύσεων λυμάτων: Είναι ετήσιο και επιβάλλεται σε όλα τα ακίνητα σε δύο ίσες δόσεις για πληρωμή μέχρι 30 Ιουνίου και 30 Νοεμβρίου κάθε έτους.
- Τέλος αποχετεύσεων όμβριων υδάτων: Είναι ετήσιο και επιβάλλεται σε όλα τα ακίνητα σε δύο ίσες δόσεις για πληρωμή μέχρι 30 Ιουνίου και 30 Νοεμβρίου κάθε έτους.
- Τέλος χρήσης του αποχετευτικού συστήματος: Επιβάλλεται μόνο στα ακίνητα που είναι συνδεδεμένα και εξυπηρετούνται από το αποχετευτικό σύστημα. Το τέλος υπολογίζεται επί της κατανάλωσης νερού.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΑ ΤΕΛΗ (συνέχεια)

Τα αποχετευτικά τέλη λυμάτων και όμβριων υδάτων μέχρι και το 2016 υπολογίζονταν με βάση καθορισμένους συντελεστές επί της εκτιμημένης αξίας των ακινήτων που ευρίσκονται μέσα στα όρια του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας σε τιμές 1.1.1980, όπως αυτές καθορίζονται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Το ύψος των εκάστοτε τελών καθορίζεται από το Συμβούλιο και εγκρίνεται και από την Κυβέρνηση και την Βουλή των Αντιπροσώπων. Μετά την πρόσφατη τροποποίηση του περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμου, η οποία έχει δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας αρ. 4596 και ημερ. 7.4.2017 (Παράρτημα Ι, Μέρος Ι) με Αρ. Ν.35(Ι)/2017, τα αποχετευτικά τέλη θα επιβάλλονται με βάση την τελευταία αξία γενικής εκτίμησης των ακινήτων σε τιμές 1.1.2013 που είναι εγγεγραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

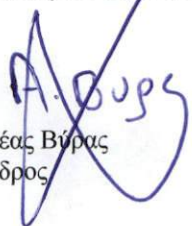
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα του Συμβουλίου για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 9 των οικονομικών καταστάσεων.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς και επηρεάζουν την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, περιγράφονται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Ανδρέας Βούρας
Πρόεδρος

Λάρνακα, 27 Μαΐου 2020

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη του Συμβουλίου Αποχτεύσεων Λάρνακας και προς τον Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου Αποχτεύσεων Λάρνακας (το "Συμβούλιο"), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 49 και οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών αποθεματικών και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις των περί Αποχτευτικών Συστημάτων Νόμων του 1971 μέχρι 2020, καθώς επίσης και τους σχετικούς Κανονισμούς.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

1. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 14 των Οικονομικών Καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2018 εκκρεμούσαν απαιτήσεις του Συμβουλίου από την Κυπριακή Δημοκρατία ύψους €3.599.297, οι οποίες αφορούν συνεισφορές της Κυπριακής Δημοκρατίας για το κόστος κατασκευής του νέου σταθμού για την εξυπηρέτηση των κοινοτήτων και τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης της Τριτοβάθμιας Επεξεργασίας Λυμάτων.

Κατά το έτος 2019 έχουν καταβληθεί από την Κυπριακή Δημοκρατία χρηματοδοτήσεις ύψους €2.971.769 για το σκοπό αυτό. Ωστόσο, το υπόλοιπο των απαιτήσεων ύψους €627.528 είναι υπό διαπραγμάτευση και ως εκ τούτου, δεν μπορέσαμε να εξακριβώσουμε με ακρίβεια το ύψος των τελικών απαιτήσεων που θα καταβληθούν προς το Συμβούλιο.

2. Έχει εντοπιστεί διαφορά ύψους €147.264, κατά την διαδικασία επιβεβαίωσης των υπολοίπων με τον Δήμο Λάρνακας. Η διαφορά αυτή παρουσιάζεται ως υποχρέωση του Συμβουλίου στα λογιστικά αρχεία του Δήμου Λάρνακας μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018, χωρίς ωστόσο να υπάρχουν οποιεσδήποτε αντίστοιχες αναφορές στα λογιστικά αρχεία του Συμβουλίου κατά την ημερομηνία αυτή.

Οι απαιτήσεις του Δήμου Λάρνακας δεν έχουν τεκμηριωθεί και βρίσκονται υπό διερεύνηση από το Συμβούλιο.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε πρόνοια ή αναφορά ως προς τη διαφορά αυτή. Δεν είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε την εξέλιξη και τα αποτελέσματα της διερεύνησης αυτής και κατά πόσο θα μπορούσε να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

3. Κατά τη διάρκεια του έτους 2015, η Αστυνομία είχε παραλάβει φακέλους συμβολαίων έργων και άλλα έγγραφα από το αρχείο του Συμβουλίου για σκοπούς διερεύνησης.

Σύμφωνα με την Αστυνομική Διεύθυνση Λάρνακας, δεν έχει προκύψει οτιδήποτε το επιλήψιμο για τα συμβόλαια C3, C4, C11, C13 και C17, ωστόσο ο Ποινικός Φάκελος που σχηματίστηκε από το ΤΑΕ Λάρνακας για τα συμβόλαια C12 και C14, βρίσκεται μέχρι στιγμής στην Νομική Υπηρεσία για μελέτη και οδηγίες ως προς τον παραπέρα χειρισμό του.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις και οι σημειώσεις επί αυτών δεν γνωστοποιούν αυτό το γεγονός. Δεν είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε το περιεχόμενο του Ποινικού Φακέλου και τις εξελίξεις των διεργασιών της Νομικής Υπηρεσίας όσον αφορά τα συμβόλαια C12 και C14, και κατά πόσον αυτές θα μπορούσαν να επηρεάσουν καθ' οποιονδήποτε τρόπο τις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συμβούλιο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις των περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμων του 1971 μέχρι 2020, καθώς επίσης και τους σχετικούς Κανονισμούς, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συμβουλίου να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συμβουλίου και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συμβούλιο σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συμβουλίου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συμβουλίου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συμβουλίου να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συμβούλιο να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

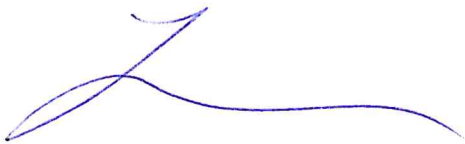
Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις των περί Αποχτευτικών Συστημάτων Νόμων του 1971 μέχρι 2020 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συμβουλίου Αποχτεύσεων Λάρνακας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη του Συμβουλίου ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και τον Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας και μόνο και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Γιώργος Γιαλλουρίδης

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Yiallourides & Partners Ltd
Chartered Accountants

Λεμεσός, 02 Ιουνίου 2020

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημ.	2018 €	2017* €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός	11	135.707.345	136.469.568
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	12	13.350	5.262
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	15.1	-	894.264
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	15.2	547.464	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		136.268.159	137.369.094
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα		335.793	333.591
Χρεώστες και προπληρωμές	13	8.131.933	7.948.186
Οφειλές Κυπριακής Δημοκρατίας	14	3.603.347	3.162.823
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	16	57.024.361	66.208.565
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		69.095.434	77.653.165
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		205.363.593	215.022.259
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
		32.984.954	31.619.180
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	20	124.395.973	130.492.175
Αναβαλλόμενα έσοδα	17	26.717.209	29.044.414
Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων	19	3.539.813	3.368.354
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		154.652.995	162.904.943
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Δάνεια	20	6.203.374	6.316.151
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18.1	4.729.548	7.485.455
Προβλέψεις	18.2	4.266.732	4.266.732
Αναβαλλόμενα έσοδα	17	2.525.990	2.429.798
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		17.725.644	20.498.136
Σύνολο υποχρεώσεων		172.378.639	183.403.079
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		205.363.593	215.022.259

* Δίνεται εξήγηση στη Σημείωση 2(δ). Το Συμβούλιο έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 15 και το ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018. Σύμφωνα με την μέθοδο μετάβασης που έχει επιλεγεί, οι συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν αναπροσαρμοστεί.

Στις 27 Μαΐου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

.....
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΥΡΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

.....
ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΤΖΗΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Οι Σημειώσεις στις Σελίδες 12 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημ.	2018 €	2017* €
ΕΣΟΔΑ			
Τέλη Αποχeteύσεων	3	8.056.629	8.000.920
Τέλη Χρήσης Συστήματος Αποχeteύσεων	4	1.200.764	1.216.728
Οικιακές συνδέσεις	6.1	76.238	86.252
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	6.2	153.335	219.886
		9.486.966	9.523.786
Ανάκτηση εξόδων από Κυπριακή Δημοκρατία	6.3	863.684	672.985
Αναβαλλόμενα έσοδα – κυβερνητικές χορηγίες	17	2.525.990	2.429.798
		12.876.640	12.626.569
ΕΞΟΔΑ			
Έξοδα λειτουργίας και συντήρησης	7	(1.900.485)	(2.147.403)
Έξοδα διοίκησης	8	(925.639)	(899.358)
Αποσβέσεις	11&12	(7.414.998)	(5.735.985)
Ζημιά από εκποίηση/διαγραφή μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		(1.262)	-
		(10.242.384)	(8.782.746)
Ζημιά απομείωσης – αντιστροφή χρέωσης / (χρέωση)	13&14&16	142.127	2.593.248
Πλεόνασμα έτους από συνήθεις εργασίες πριν τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		2.776.383	6.437.071
Έσοδα χρηματοδότησης – σύνολο	5	760.345	1.091.266
Έξοδα χρηματοδότησης – σύνολο	10	(629.880)	(696.003)
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης		130.465	395.263
Πλεόνασμα έτους από συνήθεις εργασίες πριν την φορολογία		2.906.848	6.832.334
Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	15.1	-	(123.597)
Πλεόνασμα έτους πριν την φορολογία		2.906.848	6.708.737
Φορολογία	21	(224.412)	(327.665)
Πλεόνασμα έτους μετά την φορολογία		2.682.436	6.381.072
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
(Ζημιά)/κέρδος από επαναμέτρηση υποχρέωσης Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων	19	(166.172)	36.656
Αλλαγή στην εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	15.2	(346.800)	-
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/ έσοδα έτους μετά τη φορολογία		(512.972)	36.656
Συνολικά έσοδα έτους		2.169.464	6.417.728

* Δίνεται εξήγηση στη Σημείωση 2(δ). Το Συμβούλιο έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 15 και το ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018. Σύμφωνα με την μέθοδο μετάβασης που έχει επιλεγεί, οι συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν αναπροσαρμοστεί.

Οι Σημειώσεις στις Σελίδες 12 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημ.	Γενικό Αποθεματικό €	Αποθεματικό εύλογης αξία €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017		25.201.452	-	25.201.452
Συνολικά έσοδα έτους				
Πλεόνασμα για το έτος		6.381.072	-	6.381.072
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους		36.656	-	36.656
		<u>6.417.728</u>	<u>-</u>	<u>6.417.728</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017		31.619.180	-	31.619.180
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 όπως αναφέρθηκε προηγουμένως		31.619.180	-	31.619.180
Αναπροσαρμογή για ΔΠΧΑ 9	28	5.572.481	(6.376.171)	(803.690)
Αναθεωρημένο υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2018		37.191.661	(6.376.171)	30.815.490
Συνολικά έσοδα έτους				
Πλεόνασμα για το έτος		2.682.436	-	2.682.436
Λοιπά συνολικά έξοδα έτους		(166.172)	(346.800)	(512.972)
		<u>2.516.264</u>	<u>(346.800)</u>	<u>2.169.464</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018		39.707.925	(6.722.971)	32.984.954

Οι Σημειώσεις στις Σελίδες 12 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
 ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	2018 €	2017* €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
Πλεόνασμα έτους πριν τη φορολογία	2.906.848	6.708.737
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	7.414.998	5.735.985
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	1.262	-
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών	-	123.597
Διαγραφή κρατικών χορηγιών για το έτος	(2.525.990)	(2.429.798)
Έσοδα χρηματοδότησης	(760.345)	(1.091.266)
Έξοδα χρηματοδότησης	629.880	696.003
Συνταξιοδοτικά ωφελήματα προσωπικού	197.167	276.149
Πλεόνασμα από εργασίες πριν το κεφάλαιο κίνησης	7.863.820	10.019.407
Μείωση στα αποθέματα	(2.202)	(132.583)
Μείωση/(Αύξηση) στα εισπρακτέα ποσά	(183.747)	(2.323.977)
Μείωση/(Αύξηση) στο χρεωστικό υπόλοιπο Κυπρ. Δημοκρατίας	(448.043)	1.171.746
Αύξηση/(Μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(2.763.154)	393.328
Αύξηση στις προβλέψεις	-	4.266.732
	4.466.674	13.394.653
Φορολογία που πληρώθηκε	(217.169)	(327.665)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες	4.249.505	13.066.988
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(16.655)	-
Αγορές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(6.151.273)	(10.818.489)
Καταθέσεις στο ταμείο συντάξεων	(142.766)	(141.754)
Πληρωμές ωφελημάτων από ταμείο συντάξεων	(49.114)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	760.345	1.091.266
Καθαρή ροή μετρητών σε επενδυτικές δραστηριότητες	(5.599.463)	(9.868.977)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Εισπράξεις από χορηγίες	294.978	986.274
Αποπληρωμή δανείων	(6.203.374)	(2.953.374)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	-	-
Τόκοι που πληρώθηκαν (δανείων)	(1.129.682)	(1.143.644)
Καθαρή ροή μετρητών (σε)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(7.038.078)	(3.110.744)
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(8.388.036)	87.268
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου	66.208.565	66.121.297
Αρχική Επίδραση ΔΠΧΑ 9 στα τραπεζικά υπόλοιπα	(796.168)	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου	57.024.361	66.208.565

* Δίνεται εξήγηση στη Σημείωση 2(δ). Το Συμβούλιο έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 15 και το ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018. Σύμφωνα με την μέθοδο μετάβασης που έχει επιλεγεί, οι συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν αναπροσαρμοστεί.

Οι Σημειώσεις στις Σελίδες 12 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

1. ΑΝΑΦΕΡΟΥΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ

Το Συμβούλιο Αποχeteύσεων Λάρνακας ιδρύθηκε το 1985 σύμφωνα με τις Πρόνοιες των περί Αποχeteυτικών Συστημάτων Νόμων του 1971 (Νόμος 1/1971).

Η κυριότερη δραστηριότητα του Συμβουλίου είναι η ανάπτυξη, λειτουργία και συντήρηση του Αποχeteυτικού Συστήματος Λάρνακας.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

α) Δήλωση συμμόρφωσης και βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις πρόνοιες των περί Αποχeteυτικών Συστημάτων Νόμων του 1971 μέχρι το 2017.

β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση που επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους.

γ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συμβούλιο («νόμισμα λειτουργίας») του Συμβουλίου.

δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συμβούλιο υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2018. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις Οικονομικές Καταστάσεις του Συμβουλίου εκτός της εφαρμογής των ακόλουθων προτύπων:

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»
- ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Όπως εξηγείται παρακάτω, σύμφωνα με τις διατάξεις της μετάβασης του ΔΠΧΑ 9, το Συμβούλιο έχει εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση για την υιοθέτηση των προτύπων. Ανάλογα, το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόστηκε χωρίς να έχουν αναπροσαρμοστεί τα συγκριτικά στοιχεία. Τα συγκριτικά στοιχεία παραμένουν σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και οι επιπτώσεις της εφαρμογής έχουν αναγνωριστεί στα κέρδη που παρακρατήθηκαν.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου. Το Συμβούλιο δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πρότυπα που υιοθετήθηκαν πριν την ημερομηνία ισχύος τους. Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, το Συμβούλιο δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των νέων προτύπων θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις.

Η φύση και η επίδραση των αλλαγών ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των ΔΠΧΑ 9 και 15 περιγράφονται πιο κάτω:

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ(συνέχεια)

δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχεια)

(i) ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες

Το ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες' και σχετικές τροποποιήσεις αντικαθιστούν το ΔΛΠ 18 "Έσοδα", το ΔΛΠ 11 "Συμβάσεις κατασκευής" και σχετικές ερμηνείες. Το νέο πρότυπο αντικαθιστά τα ξεχωριστά μοντέλα για την αναγνώριση των εισοδημάτων από πωλήσεις προϊόντων, υπηρεσιών και κατασκευαστικών συμβάσεων με βάση τα προηγούμενα ΔΠΧΑ και καθιερώνει ενιαίες απαιτήσεις σχετικά με τη φύση, το ποσό και το χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης των εσόδων. Το ΔΠΧΑ15 εισάγει τη βασική αρχή ότι τα Έσοδα πρέπει να αναγνωρίζονται με τέτοιο τρόπο που να απεικονίζουν τη μεταφορά αγαθών και υπηρεσιών σε πελάτες και να αντικατοπτρίζουν το αντίτιμο το οποίο το Συμβούλιο εκτιμά ότι δικαιούται Έναντι της μεταφοράς αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, την τιμή συναλλαγής.

Το νέο πρότυπο παραθέτει ένα μοντέλο 5 σταδίων βασισμένο σε αρχές που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις κατηγορίες συμβάσεων με πελάτες. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών πρέπει να αξιολογούνται κατά πόσο περιλαμβάνουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (διακριτές υποσχέσεις παράδοσης αγαθών ή υπηρεσιών). Ξεχωριστές υποχρεώσεις εκτέλεσης πρέπει να αναγνωρίζονται και να λογίζονται ξεχωριστά και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία.

Το ΔΠΧΑ 15 παραχωρεί επιπλέον καθοδήγηση στην επιμέτρηση των εισοδημάτων που προκύπτουν από συμβάσεις με μεταβλητό αντάλλαγμα. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο , όταν η τιμή συναλλαγής ποικίλει, το Συμβούλιο συμπεριλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής μέρος ή όλο το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Επιπλέον, επαυξητικά κόστη που έχει επωμιστεί η οικονομική οντότητα για την εξασφάλιση μιας σύμβασης με πελάτη κεφαλαιοποιούνται και αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο και στην συνέχεια αποσβένεται σε συστηματική βάση η οποία συνάδει με τη μεταβίβαση στον πελάτη των αγαθών ή υπηρεσιών με τα οποία σχετίζεται.

Επιπτώσεις της εφαρμογής

Το Συμβούλιο υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 15 αναδρομικά, με τη σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής του Προτύπου να αναγνωρίζεται την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής (1η Ιανουαρίου 2018).

Η μέθοδος που επιλέχθηκε για την εφαρμογή/μετάβαση στο νέο Πρότυπο, δεν προαπαιτεί τον επαναπροσδιορισμό των παρουσών συγκριτικών πληροφοριών προς αντανάκλαση των απαιτήσεων των νέων προτύπων, εξαιρουμένου των περιπτώσεων αντιστάθμισης και ξεχωριστής παρουσίας των ζημιών απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων και των συμβατικών στοιχείων ενεργητικού.

Η αρχική εφαρμογή του προτύπου δεν έχει επιφέρει σημαντικές διαφορές στην αναγνώριση εισοδήματος και ως εκ τούτου δεν έχει αναγνωριστεί οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στα αρχικά υπόλοιπα του Γενικού Αποθεματικού (Αποθεματικό προσόδου) στην Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια, ή στα σχετικά υπόλοιπα που παρουσιάζονται στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Οι συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν επαναπροσδιοριστεί και παρουσιάζονται υπό τις υποδείξεις του ΔΛΠ 11, ΔΛΠ 18 και των συναφή διερμηνειών καθώς επίσης υπολείπονται τις απαιτήσεις γνωστοποίησης του ΔΠΧΑ 15.

(ii)ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Το ΔΠΧΑ 9 καθορίζει τις απαιτήσεις για την αναγνώριση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και ορισμένων συμβάσεων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων. Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση.

Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9, το Συμβούλιο έχει υιοθετήσει επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες απαιτούν την παρουσίαση ζημιών απομείωσης σε ξεχωριστή γραμμή στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Προηγουμένως, η προσέγγιση της Εταιρείας ήταν να περιλαμβάνει τις ζημιές απομείωσης των εμπορικών χρεωστών στα "Έξοδα Διοίκησης". Κατά συνέπεια, το Συμβούλιο ανακατάταξε ζημιές απομείωσης ύψους €-, που αναγνωρίστηκαν βάσει του ΔΛΠ 39, από τα "έξοδα διοίκησης" στη "ζημιά απομείωσης από εισπρακτέα τέλη αποχέτευσης" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Οι ζημιές απομείωσης άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εμφανίζονται στη "ζημιά απομείωσης άλλων χρηματοοικονομικών μέσων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχεια)

(ii) ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)

Σύμφωνα με τις πρόνοιες μετάβασης του ΔΠΧΑ 9, το Συμβούλιο επέλεξε την απλοποιημένη προσέγγιση μετάβασης για την εφαρμογή του νέου προτύπου. Αναλόγως, η διαφορά που προκύπτει από την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 αναγνωρίστηκε την 1 Ιανουαρίου 2018 ως αναπροσαρμογή στα συσσωρευμένα κέρδη στην αρχή του χρόνου (ή σε άλλα στοιχεία των ίδιων κεφαλαίων, ανάλογα με την περίπτωση). Σύμφωνα με την μέθοδο μετάβασης που αποφασίστηκε από το Συμβούλιο για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναπροσαρμοστεί και παρουσιάζονται με βάση τις προηγούμενες πολιτικές που συμμορφώνονται με το ΔΠΛ 39.

Επιπλέον, το Συμβούλιο έχει υιοθετήσει επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις που εφαρμόζονται στις γνωστοποιήσεις για το 2018 αλλά δεν έχουν γενικά εφαρμοστεί στις συγκριτικές πληροφορίες.

Οι γνωστοποιήσεις της συγκριτικής περιόδου επαναλαμβάνουν αυτές τις γνωστοποιήσεις που έγιναν κατά το προηγούμενο έτος.

Ο ακόλουθος πίνακας συνορίζει την επίδραση, μετά τη φορολογία, της μετάβασης στο ΔΠΧΑ 9 για το αρχικό υπόλοιπο των αποθεματικών και του Γενικού Αποθεματικού (Αποθεματικού Προσόδου) (περιγραφή της μεθόδου μετάβασης γίνεται στο σημείο πιο κάτω).

	Σημ.	Επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 στο αρχικό υπόλοιπο €
Αποθεματικό εύλογης αξίας		
Ζημιά απομείωσης που είχε αναγνωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (μετοχικούς τίτλους) που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	15.2	(6.376.171)
Σχετικός φόρος		-
Επίδραση στην 1 Ιανουαρίου 2018		<u><u>(6.376.171)</u></u>
Γενικό Αποθεματικό (Αποθεματικό προσόδου)		
Ζημιά απομείωσης που είχε αναγνωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (μετοχικούς τίτλους) που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	15.2	6.376.171
Αναγνώριση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	14 & 16	(803.690)
Σχετικός φόρος		-
Επίδραση στην 1 Ιανουαρίου 2018		<u><u>5.572.481</u></u>

I. Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει τρεις κύριες κατηγορίες για την κατάταξη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, όπως επιμετρούμενα:

- στο αποσβεσμένο κόστος,
- στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, και
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 γενικά βάση του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Το ΔΠΧΑ 9 απαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΠΛ 39 που περιλάμβαναν κράτηση μέχρι τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα παράγωγα που ενσωματώνονται σε συμβάσεις όπου το κύριο συμβόλαιο είναι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου δεν διαχωρίζονται ποτέ. Αντ' αυτού, το υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσο - στο σύνολό του - αξιολογείται για ταξινόμηση.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ(συνέχεια)

δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχεια)

(ii) ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την κατάταξη και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η κύρια αλλαγή είναι ότι στην περίπτωση που εφαρμόζεται η επιλογή της εύλογης αξίας για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το μέρος της μεταβολής της εύλογης αξίας το οποίο προκύπτει λόγω του πιστωτικού κινδύνου της οικονομικής οντότητας αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αντί μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός αν αυτό δημιουργεί λογιστική αντιστοιχία. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε σημαντική επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας που σχετίζονται με χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Η σημείωση (στ) εξηγεί τους τρόπους με τον οποίους το Συμβούλιο κατατάσσει και επιμετρά χρηματοοικονομικά μέσα και αναγνωρίζει συναφή κέρδη και ζημιές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Η αξιολόγηση του αντίκτυπου της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 στις λογιστικές πολιτικές του Συμβουλίου απαιτεί από τη Διεύθυνση να κάνει ορισμένες σημαντικές εκτιμήσεις κατά τη διαδικασία εφαρμογής του νέου προτύπου. Οι κύριοι λόγοι για τις ανακατατάξεις αφορούν επαναταξινόμηση από αποσυρθέντες κατηγορίες χωρίς αλλαγή στις μετρήσεις.

Ο πιο κάτω πίνακας και οι συνοδευτικές σημειώσεις που ακολουθούν εξηγούν τις αρχικές κατηγορίες επιμέτρησης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και τις νέες κατηγορίες επιμέτρησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 1 Ιανουαρίου 2018.

	Σημ.	Προηγούμενη κατάταξη σύμφωνα με το ΔΛΠ 39	Νέα κατάταξη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 (Υποχρεωτικά)	Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39	Νέα λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9
				€	€
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού					
Συμμετοχικοί τίτλοι	15.1& 15.2	Διαθέσιμα προς πώληση	Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - συμμετοχικοί τίτλοι	894.264	894.264
Χρεώστες και προπληρωμές	13	Δάνεια και απαιτήσεις	Αποσβεσμένο κόστος	7.948.186	7.948.186
Χρεωστικό υπόλοιπο Κυπριακής Δημοκρατίας	14	Δάνεια και απαιτήσεις	Αποσβεσμένο κόστος	3.162.823	3.155.301
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	16	Δάνεια και απαιτήσεις	Αποσβεσμένο κόστος	66.208.565	65.412.397
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού				78.213.838	777.410.148

Συμμετοχικοί τίτλοι

Οι εν λόγω συμμετοχικοί τίτλοι αντιπροσωπεύουν επενδύσεις που το Συμβούλιο προτίθεται να διατηρήσει μακροπρόθεσμα για στρατηγικούς σκοπούς. Όπως επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, το Συμβούλιο έχει ορίσει αυτές τις επενδύσεις κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής όπως επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων. Σε αντίθεση με το ΔΛΠ 39, το συσσωρευμένο αποθεματικό με αυτές τις επενδύσεις δεν θα ανακαταταχθεί ποτέ στα αποτελέσματα.

Χρεώστες και προπληρωμές

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις που ταξινομήθηκαν ως δάνεια και απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 κατατάσσονται πλέον στο αποσβεσμένο κόστος. Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 αναγνωρίστηκε αύξηση στην πρόβλεψη για απομείωση της αξίας αυτών των απαιτήσεων στο αρχικό υπόλοιπο του αποθεματικού προσόδων.

Άλλα χρηματοοικονομικά μέσα

Για όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού η Διεύθυνση αξιολόγησε ότι το επιχειρηματικό μοντέλο του Συμβουλίου για την διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων είναι «διακράτηση για είσπραξη» και αυτά τα στοιχεία ενεργητικού πληρούν τις προϋποθέσεις ΑΠΚΤ. Ως αποτέλεσμα, όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος και αναταξινομήθηκαν από την κατηγορία «Δάνεια και Εισπρακτέα» με βάση το ΔΛΠ39, το οποίο «αποσύρθηκε». Προηγουμένως με βάση το ΔΛΠ39 αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνταν σε αποσβεσμένο κόστος. Επομένως δεν υπήρχε αντίκτυπος από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 την 1^η Ιανουαρίου 2018.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχεια)

(ii) ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)

	Σημ.	Προηγούμενη κατάταξη σύμφωνα με το ΔΛΠ 39	Νέα κατάταξη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 €	Νέα λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 €
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Εξασφαλισμένα δάνεια	20	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	136.808.326	136.808.326
Εμπορικές υποχρεώσεις	18.1	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	7.485.455	7.485.455
Σύνολο χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				144.293.781	144.293.781

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συμβουλίου αναγνωρίζονταν σε αποσβεσμένο κόστος. Αρχίζοντας από την 1^η Ιανουαρίου 2018, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συμβουλίου συνέχισαν να ταξινομούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Ο παρακάτω πίνακας συμφωνεί τις λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 στις λογιστικές αξίες σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9 για τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018

	ΔΛΠ 39 Λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 €	Ανακατάταξη (Υποχρεωτικά) €	Επαναμέτρηση €	ΔΠΧΑ 9 λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2018 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Αποσβεσμένο κόστος				
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:				
Αρχικό υπόλοιπο: Δάνεια και απαιτήσεις	66.208.565			
Επαναμέτρηση			(796.168)	
Τελικό υπόλοιπο: Αποσβεσμένο κόστος				65.412.397
Χρεώστες και προπληρωμές:	7.948.186			
Αρχικό υπόλοιπο: Δάνεια και απαιτήσεις				
Επαναμέτρηση			-	
Τελικό υπόλοιπο: Αποσβεσμένο κόστος				7.948.186
Χρεωστικό υπόλοιπο Κυπριακής Δημοκρατίας:				
Αρχικό υπόλοιπο: Δάνεια και απαιτήσεις	3.162.823			
Επαναμέτρηση			(7.522)	
Τελικό υπόλοιπο: Αποσβεσμένο κόστος				3.155.301
Συνολικό αποσβεσμένο κόστος	77.319.574		(803.690)	76.515.884
Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων – Συμμετοχικοί τίτλοι				
Επενδύσεις (Συμμετοχικοί τίτλοι)				
Αρχικό υπόλοιπο: Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	894.264	(894.264)	-	-
Ανακατάταξη σε: Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		894.264	-	894.264
Συνολική εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	894.264	-		894.264

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ(συνέχεια)

δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχεια)

(ii) ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)

II. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει επίσης ένα ενιαίο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης που εφαρμόζεται σε χρηματοοικονομικά χρεωστικά μέσα τα οποία επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και καταργεί την αρχή της υφιστάμενης ζημιάς που απαιτούσε την ενεργοποίηση ενός συμβάντος για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης. Το νέο μοντέλο απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την αναγνώριση των αποζημιώσεων για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ) αντί για τις πιστωτικές ζημιές(ΑΠΖ) που απορρέουν από το ΔΛΠ 39. Το πρότυπο επιπλέον εισάγει μια απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων, των συμβατικών στοιχείων ενεργητικού και των απαιτήσεων από μισθώσεις, τα οποία εμπίπτουν επίσης στο πεδίο εφαρμογής της απομείωσης του ΔΠΧΑ 9.

Με την εισαγωγή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», το Διεθνές Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) επιβεβαίωσε ότι τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την τροποποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα τη διαγραφή τους, αναγνωρίζονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, οι πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται νωρίτερα από ό, τι στο ΔΛΠ 39.

Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, το Συμβούλιο αναθεώρησε τη μεθοδολογία απομείωσης για κάθε κατηγορία περιουσιακών στοιχείων με βάση τις νέες απαιτήσεις απομείωσης. Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συμβούλιο αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που σχετίζονται με τα χρεόγραφα που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών και δανειακές δεσμεύσεις και χρηματοοικονομικές εγγυήσεις. Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόστηκε εξαρτάται από το εάν υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου και κατά πόσο τα χρεόγραφα θεωρούνται ως χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το μοντέλο "ζημιών" στο ΔΛΠ 39 με το μοντέλο "αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών" (Expected Credit Loss (ECL)). Το νέο μοντέλο απομείωσης ισχύει για:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρεωστικές επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων,
- συμβατικά στοιχεία ενεργητικού,
- απαιτούμενες μισθώσεις,
- δανειακές δεσμεύσεις και συμβόλαια χρηματοοικονομικών εγγυήσεων

Το νέο μοντέλο απομείωσης δεν εφαρμόζεται στις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους.

Το Συμβούλιο έχει τους πιο κάτω τύπους περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9:

- εμπορικά εισπρακτέα
- χρεώστες και προπληρωμές
- συμβατικά στοιχεία ενεργητικού
- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος,
- ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών.

Το Συμβούλιο υιοθέτησε το απλοποιημένο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα εμπορικά εισπρακτέα, τα εμπορικά εισπρακτέα που περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, εισπρακτέα από μισθώσεις και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, όπως απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9, παράγραφος 5.5.15 και το γενικό μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών.

Για στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για απομείωση αξίας, οι ζημιές απομείωσης αναμένεται γενικά να αυξηθούν και να γίνουν πιο ασταθείς. Το Συμβούλιο έχει προσδιορίσει ότι η εφαρμογή των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 έχει σαν αποτέλεσμα μια πρόσθετη πρόβλεψη για απομείωση ως ακολούθως.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχεια)

(ii) ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)

	€
Πρόβλεψη ζημιών στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με το ΔΛΠ 39	
Πρόσθετη απομείωση που αναγνωρίστηκε την 1 Ιανουαρίου 2018:	
Χρεώστες και προπληρωμές στις 31 Δεκεμβρίου 2017	-
Χρεωστικό υπόλοιπο Κυπριακής Δημοκρατίας	(7.522)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(796.168)
Πρόβλεψη ζημιών την 1 Ιανουαρίου 2018 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	(803.690)

Πρόσθετες πληροφορίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο το Συμβούλιο επιμετρά την πρόβλεψη για απομείωση περιγράφεται στη σημείωση (στ).

ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συμβουλίου οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης του Συμβουλίου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Κρίσεις

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- 'Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση' εάν μια επένδυση έχει υποστεί μη προσωρινή απομείωση στην αξία.

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Έλεγχος απομείωσης: σημαντικές υποστηρίζουσες παραδοχές αναφορικά με τις ανακτήσιμες αξίες και τις αξίες χρήσης & αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις.
- 'Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα': Το Συμβούλιο εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης.
- Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις του Συμβουλίου απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού το Συμβούλιο χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3: πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπιπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συμβούλιο αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχίας εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η αλλαγή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 15.1/15.2: Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση / Σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

στ) Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9, οι οποίες ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2018, οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά. Οι βασικές λογιστικές πολιτικές σχετικά με τα χρηματοπιστωτικά μέσα που εφαρμόστηκαν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται επίσης πιο κάτω για ευκολία αναφοράς.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα τέλη αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων επί της εκτιμημένης αξίας των ακινήτων, αναγνωρίζονται κατά το χρόνο επιβολής και έκδοσης των λογαριασμών στους ιδιοκτήτες των ακινήτων και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση υπερπληρωμών και εκπτώσεων σε αγροτικά και αρχαιολογικά τεμάχια, σύμφωνα με τους Κανονισμούς του Συμβουλίου.

Άλλα έσοδα του Συμβουλίου όπως είναι τα τέλη χρήσης του συστήματος και διάφορα έσοδα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

Το Συμβούλιο βασίζει τις εκτιμήσεις του σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, το Συμβούλιο εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ(συνέχεια)

στ) Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και συμβατικές υποχρεώσεις

Στην περίπτωση που οι υπηρεσίες που παραχωρεί το Συμβούλιο κατά την ημερομηνία αναφοράς υπερβαίνουν τις πληρωμές που έγιναν από τον πελάτη κατά την ημερομηνία αυτή και το Συμβούλιο δεν έχει το άνευ όρων δικαίωμα να χρεώσει τον πελάτη για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν, τότε αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Το Συμβούλιο αξιολογεί το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9 η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου. Η απομείωση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου, παρουσιάζεται και γνωστοποιείται στη ίδια βάση όπως ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που εμπίπτει στο φάσμα του ΔΠΧΑ 9. Εάν οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται. Το Συμβούλιο αναγνωρίζει οποιαδήποτε άνευ όρων δικαιώματα στην αντιπαροχή ξεχωριστά από τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, ως εμπορικά εισπρακτέα επειδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται πριν να γίνει οφειλόμενη μια πληρωμή.

Τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία εισπραχής περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συμβούλιο και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 365 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Τόκοι

Τα έσοδα και έξοδα από τόκους, συμπεριλαμβανομένων και των τόκων από μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού

(i) Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συμβούλιο και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται αν αρμόζει.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης (εάν υπάρχει). Το κόστος κατασκευής των έργων που εκτελούνται από τους εργολάβους, βασίζεται στην αξία της εργασίας που πιστοποιείται από τους επιβλέποντες μηχανικούς, πλέον τα υλικά που δίνονται από το Συμβούλιο καθώς και τους μισθούς των υπαλλήλων για σχεδιασμό και επίβλεψη έργων του Συμβουλίου. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα στοιχεία ενεργητικού είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ(συνέχεια)

στ) Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συμβούλιο μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Σύστημα Αποχετεύσεων Όμβριων και Λυμάτων	3
Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις	10
Κτίρια και Εγκαταστάσεις	3 - 10
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου	5 - 10
Εργαλεία	10 - 33 1/3
Μηχανήματα	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	10 - 20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Χρηματοοικονομικά μέσα

(i) Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συμβούλιο καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου. Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών μέσων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συμβούλιο δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

στ) Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συμβούλιο δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συμβούλιο καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στην εύλογη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

(ii) Ταξινόμηση και επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση

Αρχή που εφαρμόζεται από την 1^η Ιανουαρίου 2018

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συμβούλιο ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης: α) αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, β) αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και γ) αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Χρεωστικά χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συμβουλίου για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συμβούλιο μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Σε αυτή τη βάση, τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται και επιμετρούνται μετά την αρχική αναγνώριση ως ακολούθως:

- Αποσβεσμένο κόστος: Στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα 'άλλα έσοδα'. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από:
 - ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα,
 - τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών,
 - εμπορικά εισπρακτέα / χρεώστες και προπληρωμές, και
 - χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος.
- Εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων: τα στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στις κερδοζημιές και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ(συνέχεια)

στ) Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

- Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές σε χρεόγραφα που μετέπειτα επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

Συμμετοχικοί τίτλοι

Το Συμβούλιο μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία. Για τα στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συμβούλιο προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Όπου η Διεύθυνση του Συμβουλίου επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στις κερδοζημιές (κατάσταση αποτελεσμάτων) ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συμβουλίου είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συμβουλίου να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, όπως αρμόζει.

Αρχή που εφαρμόστηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2017 / πριν την 1^η Ιανουαρίου 2018

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Το Συμβούλιο ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Δάνεια και εισπρακτέα (περιλαμβάνει χρεώστες και προπληρωμές, μετρητά και αντίστοιχα μετρητών)
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία και περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Τα δάνεια και εισπρακτέα επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου

Στην κατηγορία δάνεια και εισπρακτέα συμπεριλαμβάνονται:

- Χρεώστες αποχετευτικών τελών
Οι χρεώστες αποχετευτικών τελών παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό του λογαριασμού πλέον πρόσθετες επιβαρύνσεις λόγω μη έγκαιρης πληρωμής των τελών.
- Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών
Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα τα οποία ορίζονται στην κατηγορία αυτή και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις αλλαγές στην αξία, εκτός από ζημιές απομείωσης, έσοδα από τόκους και συναλλαγματικές διαφορές σχετικά με χρεωστικούς τίτλους, να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και το Συμβούλιο έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Κατά την παύση αναγνώρισης, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια επαταναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

στ) Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συμβούλιο προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση και κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συμβουλίου

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (δεν υπάρχει αλλαγή στην λογιστική αρχή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018)

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συμβουλίου περιλαμβάνουν:

- Δάνεια
Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
- Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές
Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναλόγιστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Αρχή που εφαρμόζεται από την 1^η Ιανουαρίου 2018

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συμβούλιο αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Το Συμβούλιο επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις 'καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού'.

Τα χρωστικά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Το Συμβούλιο επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς; άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου (απλοποιημένη προσέγγιση).

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

στ) Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Για εμπορικά εισπρακτέα και χρεώστες και προπληρωμές, περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και απαιτήσεις από μισθώσεις, το Συμβούλιο εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συμβούλιο εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων (γενική προσέγγιση). Το Συμβούλιο εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Αρχή που εφαρμόστηκε μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 / πριν την 1^η Ιανουαρίου 2018

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνο όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Το Συμβούλιο αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσο υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στην αξία, τόσο το ατομικό όσο και το συλλογικό επίπεδο.

Ζημιογόνα γεγονότα, σε ατομικό επίπεδο, περιλαμβάνουν:

- αθέτηση ή καθυστέρηση εκ μέρους του οφειλέτη
- ενδείξεις ότι ένας χρεώστης ή εκδότης θα περιέλθει σε πτώχευση
- δυσμενείς αλλαγές στην κατάσταση πληρωμών των οφειλετών ή εκδοτών
- παρατηρήσιμα δεδομένα που δείχνουν ότι υπάρχει μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Η συλλογική-συγκεντρωτική αξιολόγηση διενεργείται με τη συγκέντρωση στοιχείων ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά κινδύνου.

Η ζημιά απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου ενεργητικού. Οι ζημιές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης. Η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης, κατά την ημερομηνία της αναστροφής, δεν υπερβαίνει αυτό που το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωρισθεί.

Χρεώστες αποχετευτικών τελών

Οι χρεώστες αποχετευτικών τελών παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό του λογαριασμού πλέον πρόσθετες επιβαρύνσεις λόγω μη έγκαιρης πληρωμής των τελών. Κατάλληλες προβλέψεις για απομείωση των χρεωστών αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η πρόβλεψη για απομείωση των χρεωστών αποχετευτικών τελών διενεργείται με βάση συλλογική-συγκεντρωτική αξιολόγηση.

Το Συμβούλιο εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και άλλων απαιτήσεων. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη επίβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Για την εκτίμηση της συγκεντρωτικής απομείωσης για τους χρεώστες αποχετευτικών τελών, το Συμβούλιο χρησιμοποιεί ιστορικές πληροφορίες για το χρονοδιάγραμμα των αποπληρωμών και το ποσό της ζημιάς που υπέστη, και κάνει μια αναπροσαρμογή αν οι τρέχουσες οικονομικές και πιστωτικές συνθήκες είναι τέτοιες που οι πραγματικές ζημιές είναι πιθανόν να είναι μεγαλύτερες ή μικρότερες από ότι προτείνεται από τις ιστορικές τάσεις.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

στ) Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Οι ζημιές απομείωσης υπολογίζονται συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης με τη λογιστική τους αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, και αντιστρέφεται εάν υπήρξε ενοική αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρευτεί κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων.

Όσον αφορά τα χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση χρεογράφων, η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται μέσω της επαναταξινόμησης των ζημιών που έχουν συσσωρευτεί στο αποθεματικό εύλογης αξία στα αποτελέσματα. Το ποσό που επαναταξινομείται είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης (μετά την αφαίρεση τυχόν αποπληρωμών κεφαλαίου και χρεόλυση) και της τρέχουσας εύλογης αξίας, μείον οποιεσδήποτε ζημιές απομείωσης που έχουν προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

(iv) Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συμβούλιο έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συμβούλιο μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συμβούλιο επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Για τη διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων απαιτείται η έγκριση του Προέδρου και των Μελών του Συμβουλίου, ανάλογα με το ύψος του ποσού της επισφάλειας για κάθε περίπτωση ξεχωριστά.

(v) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού – Τροποποίηση

Το Συμβούλιο μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Το Συμβούλιο αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: όποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσιματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συμβούλιο διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ'). Το Συμβούλιο επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληροί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συμβούλιο συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συμβούλιο υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημιά τροποποίησης στα αποτελέσματα.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

στ) Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

(vi) Παύση αναγνώρισης

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Το Συμβούλιο παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία το Συμβούλιο δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργείται ή διατηρείται από το Συμβούλιο ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Το Συμβούλιο παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Το Συμβούλιο επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά την παύση αναγνώρισης μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

(vii) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, το Συμβούλιο έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

Κυβερνητικές χορηγίες

Κυβερνητικές χορηγίες προς το Συμβούλιο αφορούν κεφαλαιουχικές δαπάνες που καλύφθηκαν από την Κυβέρνηση και άλλες δαπάνες για εξυπηρέτηση δανείων που αναλήφθηκαν από το Συμβούλιο με κυβερνητική δέσμευση για εξυπηρέτησή τους.

Οι Κυβερνητικές χορηγίες που αφορούν κεφαλαιουχικές δαπάνες, πιστώνονται στο λογαριασμό κυβερνητικών χορηγιών σε εύλογη αξία όταν υπάρξει εύλογη βεβαιότητα ότι το Συμβούλιο συμμορφώθηκε με τους όρους που τις διέπουν και ότι η χορηγία θα εισπραχθεί.

Οι Κυβερνητικές χορηγίες που αφορούν κεφαλαιουχικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενά έσοδα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Οι Κυβερνητικές χορηγίες διαγράφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με ποσοστό 3% και 10% ετησίως όταν τα στοιχεία πάγιου ενεργητικού στα οποία αφορούν τίθενται σε λειτουργία. Τα ποσοστά αυτά αντιστοιχούν με τους συντελεστές ετήσιων αποσβέσεων των στοιχείων πάγιου ενεργητικού τα οποία χρηματοδοτούνται από αυτές τις χορηγίες.

Κυβερνητικές χορηγίες που αφορούν έξοδα που έχουν πραγματοποιηθεί αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων την περίοδο που αναγνωρίζονται τα σχετικά έξοδα.

Ξένο συνάλλαγμα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν στο τέλος τους έτους. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από πληρωμές διάφορων διοικητικών ή λειτουργικών εξόδων μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

στ) Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στο χαμηλότερο της τιμής κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο του Μέσου Σταθμικού Κόστους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Συμβουλίου, μείον τα έξοδα πώλησης.

Χρεώστες αποχετευτικών τελών

Οι χρεώστες αποχετευτικών τελών παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό του λογαριασμού πλέον πρόσθετες επιβαρύνσεις λόγω μη έγκαιρης πληρωμής των τελών.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Το Συμβούλιο κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συμβούλιο εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στην Σημείωση 23 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συμβούλιο λειτουργεί Σχέδιο Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων που είναι σχέδιο καθορισμένου ωφελήματος και χρηματοδοτείται κυρίως από το Συμβούλιο.

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων και το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας για προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζονται ετήσια με την αναλογιστική Μέθοδο Προβολής Μονάδας (Projected Unit Credit Method) με βάση τις πρόνοιες του Αναθεωρημένου ΔΛΠ19 «Παροχές σε εργαζομένους».

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ19, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στο επιτόκιο με το οποίο προεξοφλούνται οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές για ωφελήματα και από διαφορές μεταξύ των αναμενόμενων και των πραγματικών αποδόσεων των επενδύσεων και άλλων αναλογιστικών παραδοχών, αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Επίσης το Συμβούλιο λειτουργεί για το εργατικό προσωπικό, Σχέδιο Ταμείου Προνοίας που είναι σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών. Οι συνεισφορές του Συμβουλίου στο σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων που σχετίζονται.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακής ροής, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ(συνέχεια)

στ) Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Δάνεια και έξοδα δανειοδότησης

Τα δάνεια καταχωρούνται στο αρχικό ποσό χορήγησης.

Το κόστος δανεισμού που αφορά άμεσα στην ανάπτυξη ή επέκταση μέρους ή ολόκληρου του συστήματος αποχτεύσεων μέχρι τη συμπλήρωση και λειτουργία του, κεφαλαιοποιείται και περιλαμβάνεται στο κόστος του έργου.

Το κόστος δανεισμού που αφορά μέρος ή ολόκληρο το σύστημα αποχτεύσεων και το οποίο συμπληρώθηκε και τέθηκε σε λειτουργία μέσα στην περίοδο που καλύπτουν οι οικονομικές καταστάσεις, διαγράφεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Προβλέψεις

Γίνονται προβλέψεις όταν το Συμβούλιο έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος αν υπάρχει πιθανότητα ότι θα χρειαστεί εκροή οικονομικών πόρων για εξόφλησή της και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς

Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβησαν στην περίοδο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικά με υφιστάμενες καταστάσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους και τις αναπροσαρμογές για αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές, διόρθωση λογιστικών εκτιμήσεων και λαθών.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

3. ΤΕΛΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ

Τα τέλη Αποχετεύσεων επιβάλλονται πάνω στην αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στα όρια της περιοχής του Συμβουλίου όπως πιο κάτω:

	2018	2017
	€	€
Τέλη Αποχετεύσεων Λυμάτων:		
Ακίνητα εξυπηρετούμενα ή που μπορούν να εξυπηρετηθούν από το σύστημα:		
- Φάση Α	3.546.682	3.511.520
- Φάση Β	<u>2.954.810</u>	<u>2.944.285</u>
	6.501.492	6.455.805
Τέλη Αποχετεύσεων Όμβριων Υδάτων	<u>1.555.316</u>	<u>1.545.299</u>
	8.056.809	8.001.104
<u>Μείον:</u> Αναπροσαρμογές τελών και διαγραφές σύμφωνα με το άρθρο 5 του Νόμου 15/78	<u>(180)</u>	<u>(184)</u>
	<u>8.056.629</u>	<u>8.000.920</u>

Τα τέλη αποχετεύσεων για το έτος 2017, επιβλήθηκαν με βάση την εκτιμημένη αξία των υποστατικών κατά την 1.1.2013. Σημειώνεται ότι οι εκτιμημένες αξίες των υποστατικών καθορίζονται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με βάση τη σχετική νομοθεσία και είναι δεσμευτικές για το Συμβούλιο.

Τα τέλη προηγούμενων ετών επιβάλλονταν επί της εκτιμημένης αξίας των ακινήτων σε τιμές 1.1.1980.

4. ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Τα τέλη χρήσης καταχωρούνται με βάση την κατανάλωση νερού των υποστατικών που έχουν συνδεθεί με το σύστημα. Γίνεται επίσης πρόνοια για ποσά που οφείλονται από τους καταναλωτές προς τις τοπικές Αρχές και την Αρχή Υδατοπρομήθειας Λάρνακας στο τέλος του έτους.

	2018	2017
	€	€
Τέλη χρήσης συστήματος	<u>1.200.764</u>	<u>1.216.728</u>

5. ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2018	2017
	€	€
Τραπεζικοί Τόκοι	748.040	1.090.752
Τόκοι Καθυστερημένων οφειλών	<u>12.305</u>	<u>514</u>
	<u>760.345</u>	<u>1.091.266</u>

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

6. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

6.1 Οικιακές συνδέσεις

	2018	2017
	€	€
Τέλη έκδοσης αδειών σύνδεσης με το Αποχετευτικό Σύστημα	53.053	16.663
Επιπρόσθετες Συνδέσεις Δ.Υ.Ο.	23.185	69.589
	<u>76.238</u>	<u>86.252</u>

6.2 Άλλα εισοδήματα από εργασίες

	2018	2017
	€	€
Πρόσθετη επιβάρυνση στα τέλη	141.000	217.214
Έσοδα από πώληση εγγράφων προσφορών	-	2.500
Διάφορα έσοδα	12.335	172
	<u>153.335</u>	<u>219.886</u>

6.3 Ανάκτηση εξόδων από Κυπριακή Δημοκρατία

	2018	2017
	€	€
Ανάκτηση εξόδων προηγούμενων ετών	138.853	450
Ανάκτηση εξόδων τριτοβάθμιας και άρδευσης	720.037	672.535
Ανάκτηση εξόδων – ΣΕΛ (Σημ. α)	4.794	-
	<u>863.684</u>	<u>672.985</u>

Σημείωση α)

Η ανάκτηση εξόδων του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων (ΣΕΛ), αφορούν κρατικές χορηγήσεις έναντι των δαπανών λειτουργίας του ΣΕΛ, οι οποίες τερματίστηκαν με τη λήξη του συμβολαίου κατασκευής και λειτουργίας του ΣΕΛ το έτος 2016. Σύμφωνα με το συμβόλαιο κατασκευής του ΣΕΛ, ο Ανάδοχος είχε αναλάβει τη λειτουργία του ΣΕΛ για περίοδο ενός έτους μετά την κατασκευή του η οποία ολοκληρώθηκε το έτος 2015.

7. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ

	2018	2017
	€	€
Αποδοχές προσωπικού (Σημ. 9)	841.576	901.494
Επιδιορθώσεις και Συντήρηση	470.481	366.896
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	848.275	649.197
Χημικά και αναλύσεις	42.240	39.736
Στολές και εξοπλισμός εργατών	5.715	6.640
Ενοίκια	4.865	7.880
Τηλεφωνικά έξοδα	18.272	16.206
Υδατοπρομήθεια	5.045	3.971
Ασφάλειες και φρούρηση	91.261	70.938
Αγορά υπηρεσιών	83.756	18.874
Έξοδα αποστολών στο εξωτερικό	198	-
Επιμόρφωση προσωπικού	9.221	4.700
Δικηγορικά-Δικαστικά έξοδα	20.267	17.652
Έξοδα κινήσεως και οδοιπορικά	31.418	31.376
Διάφορα έξοδα	21.386	11.843
Αποκατάσταση εκσκαφών προηγούμενων ετών – μείωση πρόβλεψης οφειλών (Σημ. 18.1α)	(604.399)	-
Κατεδάφιση Παλιού Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων	10.907	-
	<u>1.900.485</u>	<u>2.147.403</u>

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

8. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

	2018	2017
	€	€
Αντιμισθία Προέδρου και Μελών	58.769	58.979
Αποδοχές προσωπικού (Σημ. 9)	601.108	588.214
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	21.343	19.735
Φωτοτυπικά υλικά	10.017	13.294
Τηλεφωνικά	15.783	17.186
Ταχυδρομικά	23.767	21.280
Δημοσιεύσεις	5.446	9.165
Έξοδα καθαριότητας	4.622	4.833
Φωτισμός-Θέρμανση	17.965	17.744
Υδατοπρομήθεια	1.314	1.789
Έξοδα φιλοξενίας	3.092	2.664
Οδοιπορικά- Έξοδα κινήσεως	950	31
Αγορά υπηρεσιών	31.031	13.052
Ασφάλειες	26.545	26.666
Διάφοροι φόροι και άδειες	7.015	9.146
Συντηρήσεις- Επιδιορθώσεις	49.341	37.792
Επιμόρφωση προσωπικού	1.434	2.533
Δικηγορικά έξοδα	11.330	16.165
Έξοδα αποστολών στο εξωτερικό	1.694	-
Ελεγκτικά δικαιώματα έτους	13.455	12.590
Ελεγκτικά δικαιώματα προηγούμενων ετών	5.765	863
Ενοίκια και κοινόχρηστα	3.400	15.900
Έξοδα Κτηματολογίου	3.496	5.378
Μεταφορικά	328	449
Διάφορα έξοδα	6.630	3.910
	925.639	899.358

9. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2018	2017
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	1.571.511	1.477.199
Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων	145.541	142.038
Ταμείο Πλεονάζοντος Προσωπικού	17.933	17.383
Ταμείο Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού	7.476	7.245
Ταμείο Κοινωνικής Συνοχής	30.900	29.825
Ταμείο Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης	53.086	51.479
Ταμείο Προνοίας	28.706	-
Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων		
- Πληρωμές Έτους	152.114	178.823
-Αναπροσαρμογή Αναλογιστικής Μελέτης	5.287	134.395
Ταμείο Ευημερίας	42.946	42.171
	2.055.500	2.080.558
Κατανομή Αποδοχών Προσωπικού:		
Έξοδα Λειτουργίας και Συντήρησης Συστήματος Αποχeteύσεων (Σημ.7)	841.576	901.494
Έξοδα Διοίκησης (Σημ.8)	601.18	588.214
Μεταφορά στο Πάγιο Ενεργητικό	612.816	590.85
	2.055.500	2.080.558

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

10. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2018	2017
	€	€
Τραπεζικοί τόκοι και έξοδα	31.294	24.668
Τόκοι Δανείων	598.586	671.335
	<u>629.880</u>	<u>696.003</u>

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

11. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σύστημα Αποχτεύσεων €	Έργα υπό Εκτέλεση €	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές €	Οχήματα €	Εργαλεία €	Κτίρια και Εγκαταστάσεις €	Έπιπλα και Εξοπλισμός €	Ολικό €
Κόστος / Εκτίμηση								
Την 1η Ιανουαρίου 2017	131.409.716	46.706.905	156.575	836.310	13.467	513.963	942.796	180.579.732
Προσθήκες	22.253	11.180.219	14.118	13.090	-	7.126	35.101	11.271.907
Μεταφορές	1.254.426	(1.254.426)	-	-	-	-	-	-
Διαγραφή	-	-	-	-	-	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 / Την 1η Ιανουαρίου 2018	132.686.395	56.632.698	170.693	849.400	13.467	521.089	977.897	191.851.639
Προσθήκες	734.354	5.861.932	26.567	-	-	675	21.942	6.645.471
Μεταφορές	53.970.562	(53.970.562)	-	-	-	-	-	-
Διαγραφή	-	-	(16.280)	-	-	-	(8.120)	(24.400)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	187.391.313	8.524.068	180.980	849.400	13.467	521.764	991.719	198.472.710
Αποσβέσεις								
Την 1η Ιανουαρίου 2017	47.851.030	-	136.836	635.672	11.506	328.781	687.497	49.651.322
Χρέωση για το έτος	5.564.683	-	14.862	70.042	587	15.756	64.819	5.730.749
Εκποιήσεις/Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 / Την 1η Ιανουαρίου 2018	53.415.713	-	151.698	705.714	12.093	344.537	752.316	55.382.071
Χρέωση για το έτος	7.246.324	-	11.449	69.978	587	15.824	62.269	7.406.431
Εκποιήσεις/Μεταφορές	-	-	(16.201)	-	-	-	(6.936)	(23.137)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	60.662.037	-	146.946	775.692	12.680	360.361	807.649	62.765.365
Καθαρή αξία								
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	126.729.276	8.524.068	34.034	73.708	787	161.403	184.070	135.707.345
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	79.270.682	56.632.698	18.995	143.686	1.374	176.552	225.581	136.469.568

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

11. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (συνέχεια)

Σημείωση α)

Το κόστος του Συστήματος Αποχετεύσεων περιλαμβάνει γη σε εκτίμηση 1.1.1980 €1.011.492, όπως φαίνεται στα αρχεία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λάρνακας, η οποία παραχωρήθηκε δωρεάν από την Κυβέρνηση για εγκατάσταση του ΣΕΛ.

Σημείωση β)

Κατά την διάρκεια του 2017, αναγνωρίστηκε ποσό ύψους €4.266.732 στα Έργα υπό Εκτέλεση, που αφορά προβλέψεις για αποζημίωση προς τους εργολάβους για τα συμβόλαια C7,C8,C11, C14, C18 και C19. Δεν έχουν γίνει προβλέψεις για αποζημιώσεις αναφορικά με τα συμβόλαια C13 και C16 λόγω του ότι αυτές δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα στο παρόν στάδιο (Σημ. 24).

12. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα άυλα στοιχεία πάγιου ενεργητικού αποτελούνται από λογισμικά προγράμματα.

	2018	2017
	€	€
Κόστος/Εκτίμηση		
Την 1 ^η Ιανουαρίου	344.541	344.541
Προσθήκες	16.655	-
Εκποιήσεις	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>361.196</u>	<u>344.541</u>
Αποσβέσεις		
Την 1 ^η Ιανουαρίου	339.279	334.043
Χρέωση έτους	8.567	5.236
Εκποιήσεις	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>347.846</u>	<u>339.279</u>
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου	<u>13.350</u>	<u>5.262</u>

13. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΣ

	2018	2017
	€	€
Τέλη Αποχετεύσεων	7.312.082	7.248.356
Μείον: Πρόνοια για απομείωση	<u>(279.899)</u>	<u>(270.621)</u>
	7.032.183	6.977.735
Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας και Πύλας	281.112	320.723
Προκαταβολές Συμβολαίων σε Εργολάβους	576.034	107.022
Τόκοι Εισπρακτέοι	185.051	451.795
Διάφοροι Χρεώστες και Προπληρωμές	51.515	85.955
Αναβαλλόμενα Έξοδα	6.038	4.956
	<u>8.131.933</u>	<u>7.948.186</u>

Το Συμβούλιο αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €279.899 (2017: €270.621) για την απομείωση των εισπρακτέων τελών αποχέτευσης κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Η ζημιά περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

13. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΣ (συνέχεια)

Η πρόβλεψη για ζημιά των εισπρακτέων τελών αποχέτευσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τρέχουσας αξίας των εισπρακτέων τελών αποχέτευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εισπράξεων των τελών αυτών, προεξοφλημένα με την απόδοση όπως αυτή εξάγεται από την καμπύλη δείκτη απόδοσης σε εύρωστου δείκτη (compositeAA) iBoxx με χρονικό ορίζοντα 8 χρόνια που είναι η μέση διάρκεια αποπληρωμής των εισπρακτέων αποχετευτικών τελών. Κατά τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εισπράξεων, το συνολικό ποσό των εισπρακτέων τελών στις 31 Δεκεμβρίου 2017 θεωρείται ως πλήρως ανακτήσιμο.

Χρονική ανάλυση εισπρακτέων αποχετευτικών τελών

	2018	2017
	€	€
Μέχρι 12 μήνες	1.332.928	1.324.353
Μεταξύ 1-2 χρόνων	1.736.837	1.971.071
Μεταξύ 3-5 χρόνων	2.132.888	2.165.599
Πέραν των 5 χρόνων	<u>2.109.429</u>	<u>1.787.333</u>
Σύνολο	<u>7.312.082</u>	<u>7.248.356</u>

Η έκθεση του Συμβουλίου σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη Σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

14. ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

	2018	2017
	€	€
Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων – Μεμβράνη	-	-
Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων - Χορηγίες	2.811.695	1.434.000
Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων - Τριτοβάθμια & Άρδευση	787.602	623.254
Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων - Όμβρια	5.156.258	5.156.259
Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων - Κράτηση Συμβ.10	-	1.092.928
	<u>8.755.555</u>	<u>8.306.441</u>
Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων – Χορηγίες	-	-
Γενικό Λογιστήριο- Δόσεις δανείων που πληρώθηκαν απο την Κυπριακή Δημοκρατία	<u>(5.143.618)</u>	<u>(5.143.618)</u>
	<u>(5.143.618)</u>	<u>(5.143.618)</u>
Ζημιά για απομείωση		
Υπόλοιπο 1.1.2018	(7.522)	-
Χρέωση Έτους	<u>(1.068)</u>	-
Υπόλοιπο 31.12.2018	<u>(8.590)</u>	-
	<u>3.603.347</u>	<u>3.162.823</u>

Τα ποσά που οφείλονται από την Κυπριακή Δημοκρατία αντιπροσωπεύουν τα πιο κάτω:

- Το κόστος κατασκευής της τριτοβάθμιας επεξεργασίας του Εργοστασίου Επεξεργασίας Λυμάτων και του συστήματος επαναχρησιμοποίησης του επεξεργασμένου νερού για άρδευση
- Το 33,3% του κόστους έργων διοχέτευσης όμβριων υδάτων
- Το 52,49% (2015: 52,49%) του κόστους του νέου σταθμού για εξυπηρέτηση των κοινοτήτων
- Τα έξοδα για τη λειτουργία και συντήρηση της Τριτοβάθμιας Επεξεργασίας

Κατά το έτος 2019, το Συμβούλιο εισπράξε από την Κυπριακή Δημοκρατία ποσό ύψους €2.971.769 που αφορούσε κυρίως το κόστος (52,49%) του νέου Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων καθώς και μέρος των δαπανών της τριτοβάθμιας επεξεργασίας όπως αναφέρεται πιο πάνω.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

15.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

	2018	2017
	€	€
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου	894.264	1.017.861
Ανακατάταξη σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 15.2 / 2δ)	<u>(894.264)</u>	<u>(123.597)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>894.264</u>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως ακολούθως:

15.2 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	2018	2017
	€	€
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου	-	-
Ανακατάταξη από διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 15.1/ 2δ)	<u>894.264</u>	<u>-</u>
	<u>894.264</u>	<u>-</u>
Μεταβολή στην εύλογη αξία	<u>(346.800)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>547.464</u>	<u>-</u>

Ανάλυση συμμετοχικών τίτλων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Σημειώσεις 15.1 και 15.2)

Μετά την απόφαση του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013, το 47,5% των ανασφάλιστων τραπεζικών καταθέσεων του Συμβουλίου μετατράπηκε σε συνήθεις μετοχές της Τράπεζας Κύπρου με ονομαστική αξία €1.

Εύλογη αξία	€
Εύλογη αξία την 1 ^η Ιανουαρίου 2016 7.270.435 μετοχές προς €0,148 την καθεμία	1.076.024
Μεταβολή στην εύλογη αξία	(58.163)
Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016 7.270.435 μετοχές προς €0,14 την καθεμία	<u>1.017.861</u>
Μεταβολή στην εύλογη αξία	(123.597)
Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 363.522 (7.270.435/20) μετοχές προς €2,46 την καθεμία	<u>894.264</u>
Μεταβολή στην εύλογη αξία	(346.800)
Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 363.522 (7.270.435/20) μετοχές προς €1,506 την καθεμία	<u>547.464</u>

Η ζημιά απομείωσης είχε υπολογιστεί σε €5.816.348 που είναι η διαφορά μεταξύ του υπόλοιπου των καταθέσεων των €7.270.435 το οποίο μετατράπηκε σε 7.270.435 συνήθεις μετοχές της Τράπεζας Κύπρου και η δίκαιη αξία αυτών των μετοχών έχει υπολογιστεί στις 31 Δεκεμβρίου 2013, στα €0,20 ανά μετοχή.

Στις 21 Νοεμβρίου του 2017 η Τράπεζα Κύπρου αποφάσισε όπως ακυρώσει τις υφιστάμενες μετοχές και δώσει ένα Παραστατικό Δικαίωμα στους μετόχους για κάθε 20 υφιστάμενες μετοχές. Τα Παραστατικά Δικαιώματα αντιπροσωπεύουν νέες μετοχές της Bank of Cyprus Holdings Plc με κατάργηση των υφιστάμενων μετοχών.

Η τιμή της μετοχής της Bank of Cyprus Holdings Plc, σημείωσε περαιτέρω μείωση μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων. Η τιμή της μετοχής στις 31.12.2019 και 27.05.2020 μειώθηκε στα €1,20 και €0,57 αντίστοιχα.

Η έκθεση του Συμβουλίου σε κίνδυνο αγοράς αναφορικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία γνωστοποιείται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

16. ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ

	2018	2017
	€	€
Καταθέσεις σε τράπεζες	57.615.918	66.184.039
Μετρητά στο Ταμείο	52.138	24.536
	<u>57.668.056</u>	<u>66.208.565</u>
Πρόβλεψη για απομείωση		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου (Σημ. 2δ)	(796.168)	-
Αντιστροφή χρέωση έτους	152.473	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(643.695)</u>	<u>-</u>
	<u>57.024.361</u>	<u>66.208.565</u>

Τα πιο πάνω ποσά σε τράπεζες και στο ταμείο αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	5.810.287	7.044.502
Εμπρόθεσμες καταθέσεις πέραν των τριών μηνών	51.857.769	59.164.063
	<u>57.668.056</u>	<u>66.208.565</u>

17. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ

	2018	2017
	€	€
Διαχωρισμοί οικοπέδων		
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	786.540	786.540
Χρέωση έτους	4.445	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου	<u>790.985</u>	<u>786.540</u>
Αποθεματικό χορηγιών – Κυπριακή Δημοκρατία		
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	50.812.055	49.825.781
Χορηγίες έτους	290.352	986.274
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου	<u>51.102.587</u>	<u>50.812.055</u>
Διαγραφή χορηγιών – Κυπριακή Δημοκρατία		
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου	(20.124.383)	(17.694.585)
Διαγραφές έτους	(2.525.990)	(2.429.798)
Εκποιήσεις	-	-
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου	<u>(22.650.373)</u>	<u>(20.124.383)</u>
Καθαρό Ποσό Χορηγιών την 31^η Δεκεμβρίου	<u>29.243.199</u>	<u>31.474.212</u>
Μακροπρόθεσμο ποσό	26.717.209	29.044.414
Βραχυπρόθεσμο ποσό	2.525.990	2.429.798
	<u>29.243.199</u>	<u>31.474.212</u>

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

17. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ (συνέχεια)

Το Αποθεματικό Χορηγιών αντιπροσωπεύει κυρίως χορηγίες από την Κυπριακή Δημοκρατία για τα πιο κάτω:

- Το κόστος κατασκευής του Αποχετευτικού Συστήματος των Κυβερνητικών Συνοικισμών.
- Το κόστος κατασκευής της τριτοβάθμιας επεξεργασίας του ΣΕΛ και του συστήματος επαναχρησιμοποίησης του επεξεργασμένου νερού για άρδευση.
- Το 33,3% του κόστους του συστήματος διοχέτευσης των ομβρίων υδάτων.
- Το 52,49% του κόστους του νέου σταθμού για εξυπηρέτηση των κοινοτήτων.

Στο αποθεματικό χορηγιών περιλαμβάνεται και το όφελος που προκύπτει από αποχετευτικό δίκτυο το οποίο κατασκευάζεται και παραχωρείται στο Συμβούλιο από τρίτους, κατά τον διαχωρισμό οικοπέδων γης. Το όφελος υπολογίζεται με βάση το κόστος κατασκευής του δικτύου.

Οι χορηγίες προς το Συμβούλιο αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση την ετήσια απόσβεση των αντίστοιχων στοιχείων Πάγιου Ενεργητικού.

18.1 ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

	2018	2017
	€	€
Ποσά Οφειλόμενα σε Εργολάβους	499.270	1.252.502
Κρατήσεις Συμβολαίων	2.576.440	4.879.160
Λογαριασμός Δικηγόρων-Αγωγές	249.523	272.660
Δήμος Λάρνακας (Σημ. 18.1α)	-	604.399
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	1.023.468	164.418
Οφειλόμενα έξοδα	291.905	232.742
Αμυντική εισφορά	7.243	-
Διάφοροι Πιστωτές	81.699	79.574
	4.729.548	7.485.455

Σημείωση 18.1α)

Κατά το τέλος του 2018, ο Δήμος Λάρνακας και το ΣΑΛ συμφώνησαν τον τερματισμό της προηγούμενης τους συμφωνίας σχετικά με την επιδιόρθωση εκσκαφών από τον Δήμο Λάρνακας εκ μέρους του ΣΑΛ. Με βάση την από κοινού απόφαση τερματισμού, το ΣΑΛ δεν έχει ευθύνη για την καταβολή οποιωνδήποτε άλλων ποσών σε σχέση με την επιδιόρθωση εκσκαφών προς τον Δήμο Λάρνακας. Ως αποτέλεσμα, η πρόβλεψη για την επιδιόρθωση εκσκαφών για €604.399 διαγράφηκε με την αντίστοιχη μείωση να αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Σημ. 7 – Λειτουργία και Συντήρηση), όπου το έξοδο είχε αναγνωριστεί κατά τα προηγούμενα έτη.

18.2 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

	2018	2017
	€	€
Προβλέψεις για απαιτήσεις εργολάβων	4.266.732	4.266.732
	4.266.732	4.266.732

Το πιο πάνω ποσό αφορά πρόνοια για ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με απαιτήσεις εργολάβων για οικονομικές αποζημιώσεις σε σχέση με κατασκευάσματα συμβόλαια.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

19. ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ & ΦΙΛΟΔΩΡΗΜΑΤΩΝ

	2018	2017
	€	€
Ισολογισμός κατά την 31^η Δεκεμβρίου		
Παρούσα Αξία υποχρεώσεων	5.917.114	5.695.218
Αξία περιουσιακών Στοιχείων	<u>(2.377.301)</u>	<u>(2.326.864)</u>
Καθαρή υποχρέωση προς καταχώρηση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης την 31η Δεκεμβρίου	<u>3.539.813</u>	<u>3.368.354</u>
Κατάσταση Αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	133.979	169.779
Καθαρή δαπάνη τόκου	63.188	54.606
Κόστος προϋπηρεσίας	-	51.764
Δαπάνη προς καταχώρηση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	<u>197.167</u>	<u>276.149</u>
Αλλαγή Αναλογιστικής Υποχρέωσης κατά τη διάρκεια του έτους		
Αναλογιστική Υποχρέωση στην αρχή του έτους	5.695.218	5.530.202
Δαπάνη Τόκου	108.229	93.266
Κόστος Τρέχουσας Υπηρεσίας	133.979	169.779
Κόστος Προϋπηρεσίας	-	51.764
Εισφορές Μελών	40.853	40.022
Πληρωμές Ωφελημάτων	(145.314)	(71.001)
Αναλογιστικό Κέρδος/(Ζημιά)-Δημογραφικές παραδοχές	-	-
Αναλογιστικό Κέρδος/(Ζημιά)-Οικονομικές παραδοχές	(117.049)	(70.006)
Αναλογιστικό Κέρδος/(Ζημιά) – Εμπειρία	<u>201.198</u>	<u>(48.808)</u>
Αναλογιστική Υποχρέωση στο τέλος του έτους	<u>5.917.114</u>	<u>5.695.218</u>
Αλλαγή Περιουσιακών Στοιχείων κατά την διάρκεια του έτους		
Καθαρή Αξία Περιουσιακών Στοιχείων στην αρχή του έτους	2.326.864	2.259.587
Αναμενόμενη Απόδοση	45.041	38.660
Εισφορές Εργοδότη	142.766	141.754
Εισφορές Μελών	40.853	40.022
Πληρωμές Ωφελημάτων	(96.200)	(71.001)
Καθαρό αναλογιστικό Κέρδος / (Ζημιά) περιουσιακών στοιχείων	<u>(82.023)</u>	<u>(82.158)</u>
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων στο τέλος του έτους	<u>2.377.301</u>	<u>2.326.864</u>

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

19. ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ & ΦΙΛΟΔΩΡΗΜΑΤΩΝ (συνέχεια)

	2018 €	2017 €
Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων		
Αναλογιστικό Κέρδος/(Ζημιά)-Δημογραφικές παραδοχές (Επαναμετρήσεις)	-	-
Αναλογιστικό Κέρδος/(Ζημιά)-Οικονομικές παραδοχές (Επαναμετρήσεις)	117.049	70.006
Αναλογιστικό Κέρδος/(Ζημιά) – Εμπειρία (Επαναμετρήσεις)	(201.198)	48.808
Διαφορά μεταξύ αναμενόμενης και πραγματικής απόδοσης περιουσιακών στοιχείων	(82.023)	(82.158)
Κέρδος/(Δαπάνη) προς καταχώρηση στην κατάσταση Αναγνωρισμένων Εσόδων	(166.172)	36.656
Μεταβολές στην Καθαρή Υποχρέωση Καταχωρημένη στην Κατάσταση Οικονομική Θέσης		
Καθαρή υποχρέωση καταχωρημένη στην αρχή του έτους	3.368.354	3.270.615
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	197.167	276.149
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων	166.172	(36.656)
Πληρωμές ωφελημάτων	(49.114)	-
Εισφορές Εργοδότη	(142.766)	(141.754)
Καθαρή υποχρέωση καταχωρημένη στο τέλος του έτους	3.539.813	3.368.354

Παραδοχές	31/12/2018	31/12/2017
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	2%	1,90%
Αναμενόμενη Απόδοση Επενδύσεων	2%	1,90%
Πληθωρισμός	1,50%	1,50%
Γενική Αύξηση Μισθών	0,50%	0,50%
Ολική Αύξηση Μισθών	1,25%	1,25%
	(0,75%+0,50%)	(0,75%+0,50%)
	+ κλίμακα για προαγωγές και προσαυξήσεις	+ κλίμακα για προαγωγές και προσαυξήσεις
Ποσοστό Αύξησης Συντάξεων	1%	1,00%
Αύξηση Συντάξεων Κοινωνικών Ασφαλίσεων	1,50%	1,50%
Αύξηση Βασικών Ασφαλιστέων Αποδοχών	2%	2,00%
Πίνακας Θνησιμότητας	60% του PA90	60% του PA90

Το Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων είναι εγγυημένο και εξασφαλισμένο από το Συμβούλιο. Η αναλογιστική υποχρέωση του Συμβουλίου αυξήθηκε από €3.368.354 το 2017 σε €3.539.813 το 2018.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

20. ΔΑΝΕΙΑ

Αριθμός Δανείου	Κυριακή Δημοκρατία	Τράπεζα Αναπτύξεως του Συμβουλίου της Ευρώπης		Τράπεζα Αναπτύξεως του Συμβουλίου της Ευρώπης		Τράπεζα Αναπτύξεως του Συμβουλίου της Ευρώπης		Τράπεζα Αναπτύξεως του Συμβουλίου της Ευρώπης		Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων	Σύνολο
		F/P 1612(01)	F/P 1612(02)	F/P 1612(03)	F/P 1612(04)	F/P 1612(05)	F/P 1612(06)	€	€		
	€	6.700.000	11.400.000	5.000.000	17.000.000	10.000.000	5.000.000	5.000.000	75.000.000	€	145.100.000
Συνολική εκταμίευση											
Υπόλοιπο 1.1.2017	10.613.974	5.808.923	11.400.000	5.053.700	17.003.607	10.018.589	5.001.538	5.001.538	74.855.592		139.755.923
Τόκοι έτους	17.036	19.430	33.468	179.000	126.671	239.000	61.500	61.500	448.648		1.124.753
Δάνεια Έτους	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Αποπληρωμή τόκων έτους	(18.798)	(19.700)	(26.833)	(179.000)	(126.931)	(239.000)	(61.500)	(61.500)	(447.214)		(1.118.976)
Αποπληρωμή κεφαλαίου	(731.707)	(446.667)	(1.140.000)	-	-	-	-	-	(635.000)		(2.953.374)
Υπόλοιπο 1.1.2018	9.880.505	5.361.986	10.266.635	5.053.700	17.003.347	10.018.589	5.001.538	5.001.538	74.222.026		136.808.326
Τόκοι έτους	12.606	17.964	29.967	164.680	122.269	239.000	61.500	61.500	444.797		1.092.783
Δάνεια έτους	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Αποπληρωμή τόκων έτους	(12.555)	(18.062)	(30.481)	(170.050)	(122.463)	(239.000)	(61.500)	(61.500)	(444.277)		(1.098.388)
Αποπληρωμές Κεφαλαίου	(731.707)	(446.667)	(1.140.000)	(500.000)	(1.700.000)	-	-	-	(1.685.000)		(6.203.374)
Υπόλοιπο 31.12.2018	9.148.849	4.915.221	9.126.121	4.548.330	15.303.153	10.018.589	5.001.538	5.001.538	72.537.546		130.599.347
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις											
Δόσεις πληρωτέες εντός 1 έτους – Κεφάλαιο	731.707	446.667	1.140.000	500.000	1.700.000	-	-	-	1.685.000		6.203.374
Δόσεις πληρωτέες εντός 1 έτους – Τόκοι	2.506	1.888	6.121	48.330	3.154	18.589	1.538	1.538	25.047		107.173
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	734.213	448.555	1.146.121	548.330	1.703.154	18.589	1.538	1.538	1.710.047		6.310.547
Μη Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις											
Δόσεις πληρωτέες μεταξύ 1-2 ετών	731.707	446.667	1.140.000	500.000	1.700.000	-	-	-	1.685.000		6.203.374
Δόσεις πληρωτέες μεταξύ 2-5 ετών	2.195.121	1.340.001	3.420.000	1.500.000	5.100.000	3.000.000	1.000.000	1.000.000	9.810.000		27.365.122
Δόσεις πληρωτέες πέραν των 5 ετών	5.487.808	2.679.998	3.420.000	2.000.000	6.799.999	7.000.000	4.000.000	4.000.000	59.332.499		90.720.304
Σύνολο Μη Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	8.414.636	4.466.666	7.980.000	4.000.000	13.599.999	10.000.000	5.000.000	5.000.000	70.827.499		124.288.800
Σύνολο Υποχρεώσεων	9.148.849	4.915.221	9.126.121	4.548.330	15.303.153	10.018.589	5.001.538	5.001.538	72.537.546		130.599.347

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

20. ΔΑΝΕΙΑ (συνέχεια)

Το Συμβούλιο έχει εξασφαλίσει μερική χρηματοδότηση για κατασκευή της Β' Φάσης του Αποχετευτικού Συστήματος Λάρνακας υπό μορφή μακροχρόνιων δανείων ως ακολούθως:

	Αρχικό ποσό δανείου	Επιρρόσθετο ποσό	Συνολικό εγκεκριμένο δάνειο 31/12/2018	Ποσό πουεκταμιεύθηκε 31/12/2018	Ποσό προεκταμίευση 31/12/2018
	€	€	€	€	€
Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων	75.000.000	15.000.000	90.000.000	75.000.000	15.000.000
Τράπεζα Αναπτύξεως του Συμβουλίου της Ευρώπης	73.649.000	-	73.649.000	55.100.000	18.549.000
	148.649.000	15.000.000	163.649.000	130.100.000	33.549.000

Όλα τα υπόλοιπα απαιτούμενα ποσά για χρηματοδότηση καλύπτονται από ίδια κεφάλαια και από Κρατική Χορηγία.

Όλα τα δάνεια του Συμβουλίου έχουν συναφθεί με εγγύηση από την Κυπριακή Δημοκρατία.

Το Μαΐο του 2014 η Κυπριακή Δημοκρατία υπόγραψε συμφωνία με την KAFinanzAG, μέσω της οποίας ανέλαβε το δάνειο του Συμβουλίου προς την εν λόγω τράπεζα (υπόλοιπο 31.12.2013 €12.804.878).

Στις 30 Ιουνίου 2016 έχει υπογραφεί Τροποποιητική Συμφωνία παραχώρησης πρόσθετης Κυβερνητικής Εγγύησης ύψους €15.000.000 για χρηματοδότηση της κατασκευής αντλιοστασίων S8 και S9, εγκατάσταση αγωγών μεταφοράς όμβριων υδάτων και εκτέλεση συναφών εργασιών στα πλαίσια του αποχετευτικού συστήματος της Λάρνακας από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.

Στις 23 Δεκεμβρίου 2016 ποσό ύψους €5.000.000 εκταμιεύτηκε από το Συμβούλιο της Ευρώπης στα πλαίσια της δανειατικής συμφωνίας του με το Συμβούλιο.

21. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2018 €	2017 €
Εκτακτη εισφορά για την άμυνα στους τραπεζικούς τόκους εισπρακτέους η οποία αποκόπτεται στη πηγή	217.169	327.665
	<u>217.169</u>	<u>327.665</u>

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

22. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Μετά από μια μακρά και σχετικά βαθιά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγράφει θετικό ρυθμό ανάπτυξης το 2015 ο οποίος επιταχύνθηκε κατά το 2016. Τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 ήρθαν τον Απρίλιο του 2015 και χτίζοντας πάνω στη δυναμική της απόδοσης της οικονομίας και την ισχυρή εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων και μεταρρυθμίσεων, η Κύπρος εξήλθε του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής το Μάρτιο του 2016. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και παρόλο που η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι “μη – επενδυτικής κατηγορίας” η Κυπριακή κυβέρνηση έχει ανακτήσει πρόσβαση στις αγορές κεφαλαίου.

Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων θέσεων, αβεβαιότητα στις αγορές ακινήτων, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου, συμπεριλαμβανομένης της ασθενέστερης από την αναμενόμενη ανάπτυξη στην Ευρωζώνη ως αποτέλεσμα της επιδείνωσης των παγκόσμιων οικονομικών συνθηκών όπως επίσης και της πολιτικής αβεβαιότητας στην Ευρώπη ενόψει της εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και της προσφυγικής κρίσης.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Συμβουλίου και την οικονομική του κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συμβουλίου, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στο τραπεζικό σύστημα και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν:

- Την ικανότητα του Συμβουλίου να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του,
- Την ικανότητα των φορολογουμένων και των άλλων χρεωστών του Συμβουλίου να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συμβούλιο ποσά.
- Τις προβλέψεις του Συμβουλίου για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και
- Την ικανότητα των προμηθευτών/εργολάβων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς το Συμβούλιο.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συμβουλίου έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται περαιτέρω προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης. Η Διεύθυνση του Συμβουλίου εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συμβουλίου και την επέκταση των εργασιών του στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Η εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού και η επίδραση στο λειτουργικό περιβάλλον του Συμβουλίου περιγράφονται στη Σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

1. Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι εργασίες του Συμβουλίου το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου του κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συμβουλίου επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συμβουλίου. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συμβουλίου.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

I. Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου(συνέχεια)

α) Κίνδυνος αγοράς – Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συμβουλίου είναι εξαρτημένα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συμβουλίου προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συμβούλιο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συμβούλιο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Η Διεύθυνση του Συμβουλίου παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Το Συμβούλιο δεν αναμένει οποιοδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

γ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συμβουλίου σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 έτος €	Από 1-2 έτη €	Από 2-5 έτη €	Πάνω από 5 έτη €	Ολικό €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017					
Δανεισμός (Κεφάλαιο και τόκος)	6.316.151	6.203.374	24.800.122	99.488.679	136.808.326
Αναλογιστική υποχρέωση ταμείου συντάξεων και φιλοδωρημάτων	-	-	-	3.368.354	3.368.354
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.485.455	-	-	-	7.485.455
Προβλέψεις			4.266.732		4.266.732
	<u>13.801.606</u>	<u>6.203.374</u>	<u>29.066.854</u>	<u>102.857.033</u>	<u>151.928.867</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018					
Δανεισμός (Κεφάλαιο και τόκος)	6.203.374	7.203.374	27.365.122	89.827.477	130.599.347
Αναλογιστική υποχρέωση ταμείου συντάξεων και φιλοδωρημάτων	-	-	-	3.539.813	3.539.813
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.333.946	-	-	-	5.333.946
Προβλέψεις	-	-	4.266.732	-	4.266.732
	<u>11.537.320</u>	<u>7.203.374</u>	<u>31.631.854</u>	<u>93.367.290</u>	<u>143.739.838</u>

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

II. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συμβουλίου όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι, η διασφάλιση της ικανότητας του Συμβουλίου να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το Συμβούλιο παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) μείον βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' (Αποθεματικά και Αναβαλλόμενα έσοδα όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 ήταν ως εξής:

	2018 €	2017 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 20)	130.599.347	136.808.326
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ. 16)	(57.024.361)	(66.208.565)
Καθαρός δανεισμός	73.574.986	70.599.761
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (πλέον αναβαλλόμενα έσοδα)	62.228.153	63.093.392
Σύνολο κεφαλαίου	135.803.139	133.693.153
Σχέση καθαρού δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	54,18%	52,81%

III. Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης.

- Τα στοιχεία εισαγωγής για τα περιουσιακά στοιχεία δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συμβουλίου, τα οποία είναι υπολογισμένα σε εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 αντίστοιχα.

	2018 €	2017 €
Συμμετοχικοί τίτλοι (Σημ. 15.2 / 15.1)	547.464	894.264
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε εύλογη αξία	547.464	894.264

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

24. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2018, εκκρεμούσαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με απαιτήσεις εργολάβων για επιπρόσθετες εργασίες, καθυστερήσεις και διαφορετική ερμηνεία των όρων των σχετικών συμβολαίων ύψους €28.093.792, για τις οποίες βρίσκονται μέχρι σήμερα σε εξέλιξη διεργασίες ως προς τον τελικό διακανονισμό τους.

Έχει αναγνωρισθεί πρόνοια για ενδεχόμενες υποχρεώσεις ύψους €4.266.732 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018, η οποία αντιστοιχεί σε απαιτήσεις ύψους €17.190.526. Η πρόνοια βασίζεται σε αντικειμενικές και εύλογες εκτιμήσεις του Συμβουλίου.

Για τις υπόλοιπες απαιτήσεις ύψους €10.903.266, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου για το λόγο ότι, οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με τα συμβόλαια αυτά δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα στο παρών στάδιο.

β) Μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2018, εκκρεμούσε εναντίον του Συμβουλίου, Προσφυγή εργολάβου στο Ανώτατο Δικαστήριο Κύπρου σχετικά με θέματα ακύρωσης συμβολαίου. Οι χρηματικές απαιτήσεις του εργολάβου δεν είναι ακόμα γνωστές, ωστόσο οποιαδήποτε αρνητική εξέλιξη δυνατόν να επιφέρει αρνητικές οικονομικές συνέπειες στο Συμβούλιο.

γ) Μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2018, εκκρεμούσε εναντίον του Συμβουλίου, Προσφυγή εκ μέρους προσφοροδότη στο Ανώτατο Δικαστήριο Κύπρου, σχετικά με προσφορά για παροχή υπηρεσιών Επιβλέποντος Μηχανικού. Οι χρηματικές απαιτήσεις του προσφοροδότη δεν είναι ακόμα γνωστές, ωστόσο οποιαδήποτε αρνητική εξέλιξη δυνατόν να επιφέρει αρνητικές οικονομικές συνέπειες στο Συμβούλιο.

25. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Σύστημα αποχετεύσεων	<u>15.694.208</u>	<u>15.643.827</u>
Σύνολο κεφαλαιουχικών δεσμεύσεων	<u><u>15.694.208</u></u>	<u><u>15.643.827</u></u>

26. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα Μέλη του Συμβουλίου με τα οποία έγιναν οι ακόλουθες συναλλαγές:

	2018	2017
	€	€
Αμοιβή μελών του Συμβουλίου		
Αντιμισθία προέδρου και μελών	<u>58.769</u>	<u>58.979</u>
	<u><u>58.769</u></u>	<u><u>58.979</u></u>

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια του έτους εκτός από αυτές που αναφέρονται πιο πάνω.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

27. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων εκτός από τα ακόλουθα:

α) Εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19)

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης στον τομέα της περιθαλψής της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθειες επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία αναμένεται να διαταραχθούν άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες αναμένεται να επηρεαστούν έμμεσα και τα αποτελέσματά τους να επηρεαστούν επίσης αρνητικά.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Στην Κύπρο, στις 15 Μαρτίου 2020, το Υπουργικό Συμβούλιο σε έκτακτη συνεδρίαση ανακοίνωσε ότι θεωρεί ότι η Κύπρος εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελίσσεται καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID-19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την κατάσταση.

Για το σκοπό αυτό, ελήφθησαν ορισμένα μέτρα για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Έχουν ανακοινωθεί νέοι κανονισμοί εισόδου για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας που καθιστούν αυστηρότερη την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία. Επιπρόσθετα, αποφασίστηκε ότι ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας θα παραμείνει κλειστός από τη Δευτέρα 16 Μαρτίου 2020 μέχρι τις 30 Απριλίου 2020. Επιπλέον, στις 23 Μαρτίου 2020 ανακοινώθηκαν μέτρα κλεισίματος με ισχύ από τις 06:00 μ.μ. της 24^{ης} Μαρτίου μέχρι τις 06.00 π.μ της 30^{ης} Απριλίου 2020. Τα μέτρα αυτά περιλάμβαναν:

- απαγόρευση όλων των αχρείαστων μετακινήσεων (εξαιρουμένων ορισμένων περιπτώσεων όπως αυτές που σχετίζονται με την εργασία, την αγορά προμηθειών πρώτης ανάγκης, τις επισκέψεις σε ιατρό και την μετάβαση σε φαρμακείο),
- απαγόρευση πρόσβασης σε πάρκα, παιδότοπους, ανοιχτούς χώρους αθλήσεως, πλατείες, φράγματα, εκδρομικούς χώρους, μαρίνες και παραλίες,
- αναστολή λειτουργίας όλων των επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου (με ορισμένες εξαιρέσεις),
- αναστολή λειτουργίας των υπαίθριων αγορών,
- αναστολή εργασιών σε εργοτάξια με εξαίρεση αυτών που αφορούν έργα δημοσίας ωφελείας για τα οποία θα εκδίδεται σχετική άδεια,
- απαγόρευση προσέλευσης πολιτών σε χώρους θρησκευτικής λατρείας όπως εκκλησίες και τζαμιά.

Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής ήταν να περιορίσουν την εξάπλωση του COVID-19 και οδήγησαν σε μικρή διαταραχή της λειτουργίας του Συμβουλίου.

27. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)

α) Εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) (συνέχεια)

Στις 30 Απριλίου 2020 η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας ανακοίνωσε την στρατηγική της για σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων και επανεκκίνηση της κυπριακής οικονομίας. Περεταίρω, για σκοπούς επανεκκίνησης της οικονομίας θα ετοιμαστεί από την Κυβέρνηση, εντός Μαΐου – Ιουνίου, Σχέδιο Ανάκαμψης Η 1^η Φάση της στρατηγικής της Κυβέρνησης, με ισχύει από 4 Μαΐου 2020, περιλαμβάνει την επαναλειτουργία των ακόλουθων οικονομικών τομέων/δραστηριοτήτων:

- κατασκευαστικός τομέας και όλες οι παρεμφερείς οικονομικές δραστηριότητες
- λιανικό εμπόριο – επαναλειτουργία όλων των καταστημάτων, εκτός από εκείνα που στεγάζονται εντός εμπορικών κέντρων/πολυκαταστημάτων.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συμβούλιο και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στη κερδοφορία / ρευστότητα του Συμβουλίου ενδέχεται να προκύψουν από:

- καθυστέρηση εισπράξεων τελών λόγω:
 - κλεισίματος των ταμείων στα κεντρικά γραφεία του Συμβουλίου και στο Κέντρο Δημότη Λάρνακας κατά τη διάρκεια της λήψης των μέτρων,
 - μειωμένης ικανότητας αποπληρωμής των φορολογουμένων
- καθυστερήσεις στην προγραμματισμένη διεξαγωγή των κατασκευαστικών/αναπτυξιακών έργων λόγω αναστολής εργασιών σε εργοτάξια και μειωμένης ικανότητας των προμηθευτών/εργολάβων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς το Συμβούλιο.

Η Διεύθυνση βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Από την ανάλυση που διενεργήθηκε δεν εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ή επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

β) Νέες εκτιμήσεις ακινήτων αξίας 1/1/2018

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της νέας γενικής εκτίμησης ακινήτων του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας οι τιμές των ακινήτων την 1/1/2018 έχουν μειωθεί κατά μέσο όρο 4% σε σχέση με τις αξίες των ακινήτων την 1/1/2013. Η μείωση δεν ενδέχεται να επιφέρει σημαντική μείωση στα τέλη αποχρετεύσεων για το έτος 2019 αφού το Συμβούλιο αποφάσισε όπως τα τέλη αποχρετεύσεων επιβληθούν με βάση τις αξίες ακινήτων την 1/1/2013.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 4 μέχρι 7