

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ**



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	Σελίδα
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ	1
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	2 – 3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ	4 – 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	11
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	12 – 43

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ανδρέας Βύρας

ΜΕΛΗ

Πάμπος Γαβριήλ

Θεολόγος Μανώλη

Νίκος Γεωργίου

Χριστόδουλος Ιωάννου

Άκης Ζαννέτου

Δημήτρης Τσαγγάρης

Γιώργος Λακκοτρύπης

Γιώργος Θεμιστοκλέους

Αυξέντης Ευαγγέλου

Άλκης Αναστασιάδης

Ανδρέας Τταουζής

Αύως Καζαντζής

Μάριος Κουκουμάς

Νικόλας Γεωργίου

Άντρη Ανδρέου

Μόνικα Βασίλεβα Μελέκκη

Γιώργος Κωνσταντίνου

Άντης Λόππας

Μιχάλης Γιακουμή

Ιάσων Ιασωνίδης

Παντελής Χειμωνίδης

Ανδρέας Χριστοφόρου

Γιώργος Ανδρέου

Σωτήρης Ιωάννου

Ηλίας Ηλία

Μιχαλάκης Μάλλας

Σωτήρης Αγαπίου

Μιχάλης Θεοχάρους από 1/1/2019 (Κύπρος Ανδρονίκου μέχρι 31/12/2018)

Νίκος Λυσιώτης

Νεόφυτος Φακοντή

Σάββας Τταντή

Κώστας Τίγκης

Μυτίδης Σίμος

ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Άγγελος Χατζηχαραλάμπους

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

HMI & Partners, Chartered Accountants

12 Μενάνδρου

Eliona Tower, 1ος όροφος

1066 Λευκωσία

ως ανάδοχος της σύμβασης ΕΥ 2/2020, όπου Συντονιστική Αναθέτουσα Αρχή είναι η Ελεγκτική Υπηρεσία της Δημοκρατίας.

**ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΑ ΚΑΙ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Κεντρικά Γραφεία:

Γωνία Ήρας και Φάτιη Κόνιογλου

6057, Λάρνακα, Κύπρος

Σταθμός Επεξεργασίας Λυμάτων:

Νότια του αεροδρομίου Λάρνακας

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Το Συμβούλιο του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας (“ΣΑΛ”) υποβάλλει την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το ΣΑΛ, το οποίο είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, ιδρύθηκε με βάση τον Περί Αποχρεωτικών Συστημάτων Νόμο του 1971 (Νόμος 1/1971) και λειτουργεί με βάση τους Περί Αποχετεύσεων Λάρνακας Κανονισμού αρ. 351/91.

Οι κύριες δραστηριότητες του ΣΑΛ δυνάμει των προνοιών του Περί Αποχρεωτικών Συστημάτων Νόμου είναι η κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση και επέκταση του κεντρικού Αποχρεωτικού Συστήματος Λάρνακας.

Στις εκλογές που έγιναν το Δεκέμβριο 2016 για ανάδειξη Δημάρχου και Δημοτικών Συμβούλων στο Δήμο Λάρνακας, εκλέγησαν ο πρόεδρος και τα μέλη, όπως αναφέρεται στη σελίδα 1, οι οποίοι ανέλαβαν καθήκοντα την 1^η Ιανουαρίου 2017.

Με βάση τον περί Αποχρεωτικών Συστημάτων Νόμο, το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από όλα τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρνακας, και ένα εκπρόσωπο από κάθε κοινότητα, η οποία (ή μέρος της) περιλαμβάνεται στα όρια του ΣΑΛ. Πρόεδρος του Συμβουλίου είναι ο εκάστοτε Δήμαρχος Λάρνακας. Οι κοινότητες που εκπροσωπούνται στο Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας είναι: Αραδίππου, Λιβάδια, Ορόκλινη, Πύλα, Μενεού, Δρομολαξιά, Κίτι και Περβόλια.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διορίζονται κάθε πέντε χρόνια έπειτα από εκλογές που γίνονται για ανάδειξη Δημάρχου και Δημοτικών Συμβούλων στο Δήμο Λάρνακας. Η θητεία του παρόντος Συμβουλίου λήγει την 31^η Δεκεμβρίου 2021.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συμβούλιο εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος αγοράς και ο κίνδυνος επιτοκίου.

Το Συμβούλιο παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται με διάφορους μηχανισμούς, όπως αναφέρεται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η περιοχή του ΣΑΛ περιλαμβάνει τις περιοχές εντός των δημοτικών ορίων του Δήμου Λάρνακας, μέρος των περιοχών του Δήμου Αραδίππου, Λιβαδιών, μέρος των περιοχών των Κοινοτικών Συμβουλίων Βορόκλινης, Πύλας, η περιοχή του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού, οι περιοχές των Κοινοτικών Συμβουλίων Κιτίου και Περβολιών, και από το έτος 2020, τις περιοχές της κοινότητας Τερσεφάνου (Κ.Δ.Π. 46/2020, ημερ. 8/1/2020), και τις υπόλοιπες περιοχές του Δήμου Λιβαδιών (Κ.Δ.Π. 557/2020, ημερ. 13/11/2020), του Δήμου Αραδίππου (Κ.Δ.Π. 415/2020, ημερ. 11/9/2020), και της Κοινότητας Βορόκλινης (Κ.Δ.Π. 416/2020, ημερ. 11/9/2020).

ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΑ ΤΕΛΗ

Τα αποχρεωτικά τέλη επιβάλλονται από το ΣΑΛ για κάλυψη του κόστους επένδυσης για την κατασκευή του Αποχρεωτικού Συστήματος Λυμάτων και Όμβριων Υδάτων Λάρνακας (τέλη λυμάτων και όμβριων υδάτων) καθώς επίσης και για κάλυψη των εξόδων λειτουργίας και συντήρησης του Αποχρεωτικού Συστήματος (τέλη χρήσης).

Επιβάλλονται τρία διαφορετικά τέλη:

- Τέλος αποχρεώσεων λυμάτων: Είναι ετήσιο και επιβάλλεται σε όλα τα ακίνητα σε δύο ίσες δόσεις για πληρωμή μέχρι 30 Ιουνίου και 30 Νοεμβρίου κάθε έτους.
- Τέλος αποχρεώσεων όμβριων υδάτων: Είναι ετήσιο και επιβάλλεται σε όλα τα ακίνητα σε δύο ίσες δόσεις για πληρωμή μέχρι 30 Ιουνίου και 30 Νοεμβρίου κάθε έτους.
- Τέλος χρήσης του αποχρεωτικού συστήματος: Επιβάλλεται μόνο στα ακίνητα που είναι συνδεδεμένα και εξυπηρετούνται από το αποχρεωτικό σύστημα. Το τέλος υπολογίζεται επί της κατανάλωσης νερού.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΑ ΤΕΛΗ (συνέχεια)

Τα αποχετευτικά τέλη λυμάτων και όμβριων υδάτων μέχρι και το 2016 υπολογίζονταν με βάση καθορισμένους συντελεστές επί της εκτιμημένης αξίας των ακινήτων που βρίσκονται εντός των ορίων του ΣΑΛ σε τιμές 1.1.1980, όπως αυτές καθορίζονται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Το ύψος των εκάστοτε τελών καθορίζεται από το Συμβούλιο του ΣΑΛ και εγκρίνεται και από την Κυβέρνηση και την Βουλή των Αντιπροσώπων. Μετά την πρόσφατη τροποποίηση του περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμου, η οποία έχει δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας αρ. 4596 και ημερ. 7.4.2017 (Παράρτημα Ι, Μέρος Ι) με Αρ. Ν.35(Ι)/2017, τα αποχετευτικά τέλη θα επιβάλλονται με βάση την τελευταία αξία γενικής εκτίμησης των που είναι εγγεγραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Ως αποτέλεσμα, τα τέλη αποχετεύσεων λυμάτων και όμβριων υδάτων για το έτος 2019 καθορίστηκαν με βάση την αξία γενικής εκτίμησης ακινήτων σε τιμές 1.1.2013.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα του ΣΑΛ για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 9 των οικονομικών καταστάσεων.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς και επηρεάζουν την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, περιγράφονται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Ανδρέας Βύρας
Πρόεδρος,

Λάρνακα, 24 Φεβρουαρίου 2021

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας και προς τον Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας ('ΣΑΛ'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 43 και αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, αλλαγών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις που περιγράφονται στην παράγραφο της Βάσης για γνώμη με Επιφύλαξη, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις των περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμων του 1971 μέχρι 2020, καθώς επίσης και του σχετικού κανονισμού.

Βάση Γνώμη με Επιφύλαξη

1. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 14 των Οικονομικών Καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2019 εκκρεμούσαν απαιτήσεις του ΣΑΛ από την Κυπριακή Δημοκρατία ύψους €2.631.258, οι οποίες αφορούν συνεισφορές της Κυπριακής Δημοκρατίας για το κόστος κατασκευής του δικτύου και τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης της Τριτοβάθμιας Επεξεργασίας Λυμάτων.

Κατά το έτος 2020 έχουν καταβληθεί από την Κυπριακή Δημοκρατία χρηματοδοτήσεις ύψους €1.078.186 για το σκοπό αυτό. Ωστόσο, το υπόλοιπο των απαιτήσεων ύψους 1.553.072 είναι υπό διαπραγμάτευση και ως εκ τούτου, δεν μπορέσαμε να εξακριβώσουμε με ακρίβεια το ύψος των τελικών απαιτήσεων που θα καταβληθούν προς το ΣΑΛ.

2. Όσον αφορά στα αποθέματα του ΣΑΛ που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στην αξία των €410.793, τα ελεγκτικά τεκμήρια που είχαμε στη διάθεσή μας ήταν περιορισμένα λόγω του ότι δεν παρακολουθήσαμε τη φυσική καταμέτρηση των αποθεμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2019, επειδή αυτή η ημερομηνία ήταν πριν το διορισμό μας ως ελεγκτής του Οργανισμού. Λόγω της φύσης των αποθεμάτων του ΣΑΛ, δεν μπορέσαμε να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια ως προς τις ποσότητες των αποθεμάτων με άλλες ελεγκτικές διαδικασίες.

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το ΣΑΛ σύμφωνα με τον 'Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές' (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις των περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμων του 1971 μέχρι 2021, καθώς επίσης και για τους σχετικούς Κανονισμούς και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του ΣΑΛ να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του ΣΑΛ και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το ΣΑΛ σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του ΣΑΛ.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του ΣΑΛ.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Οργανισμού να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το ΣΑΛ να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η έκθεση ΣΑΛ έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμου του 1971 μέχρι 2020 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ως σώμα σύμφωνα με το άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμων του 2017 και τον Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας και μόνο και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη, δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει

Συγκριτικοί αριθμοί

Οι οικονομικές καταστάσεις του ΣΑΛ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη επί εκείνων των οικονομικών καταστάσεων την 2 Ιουνίου 2020 όσον αφορά τα πιο κάτω θέματα:

1. Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2018 εκκρεμούσαν απαιτήσεις του Συμβουλίου από την Κυπριακή Δημοκρατία ύψους €627.528. Ωστόσο, δεν μπόρεσαν να εξακριβώσουν με ακρίβεια το ύψος των τελικών απαιτήσεων που θα καταβληθούν προς το Συμβούλιο.
2. Έχει εντοπιστεί διαφορά ύψους €147.264, κατά τη διαδικασία επιβεβαίωσης των υπολοίπων με τον Δήμο Λάρνακας. Οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλάμβαναν οποιαδήποτε πρόνοια ή αναφορά ως προς τη διαφορά αυτή και οι προηγούμενοι ελεγκτές δεν ήταν σε θέση να γνωρίζουν κατά πόσο αυτό θα μπορούσε να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.
3. Κατά τη διάρκεια του έτους 2015, η Αστυνομία είχε παραλάβει φακέλους συμβολαίων έργων και άλλα έγγραφα από το αρχείο του Συμβουλίου για σκοπούς διερεύνησης.

Σύμφωνα με την Αστυνομική διεύθυνση Λάρνακας, δεν έχει προκύψει κάτι το επιλήψιμο για τα συμβόλαια C3, C4, C11, C13 και C17, ωστόσο ο ποινικός φάκελος που σχηματίστηκε από το ΤΑΕ Λάρνακας για τα συμβόλαια C12 και C14 βρίσκεται μέχρι στιγμής στην Νομική Υπηρεσία για μελέτη και οδηγίες ως προς τον παραπέρα χειρισμό του.

Οι προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις και οι σημειώσεις επί αυτών δεν γνωστοποιούν αυτό το γεγονός. Οι προηγούμενοι ελεγκτές δεν ήταν σε θέση να γνωρίζουν το περιεχόμενο του Ποινικού φακέλου και τις εξελίξεις των διεργασιών της Νομικής Υπηρεσίας όσον αφορά τα συμβόλαια C12 και C14, και κατά πόσον αυτές θα μπορούσαν να επηρεάσουν καθ' οποιοδήποτε τρόπο τις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.



Μιχάλης Χατζηπαντέλα

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

HMI & Partners Ltd

Εγκεκριμένοι Ελεγκτές

Λάρνακα, 24 Φεβρουαρίου 2021

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός	11	135.904.212	135.707.345
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	12	4.783	13.350
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	15	436.226	547.464
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		136.345.221	136.268.159
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα		410.793	335.793
Χρεώστες και προπληρωμές	13	9.260.537	8.131.933
Οφειλές Κυπριακής Δημοκρατίας	14	2.631.258	3.603.347
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	16	62.288.639	57.024.361
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		74.591.227	69.095.434
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		210.936.448	205.363.593
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
		33.180.372	32.984.954
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	20	128.085.426	124.395.973
Αναβαλλόμενα έσοδα	17	25.598.892	26.717.209
Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων	19	5.055.032	3.539.813
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		158.739.350	154.652.995
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Δάνεια	20	7.800.103	6.203.374
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18.1	4.358.079	4.729.548
Προβλέψεις	18.2	4.267.117	4.266.732
Αναβαλλόμενα έσοδα	17	2.591.427	2.525.990
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		19.016.726	17.725.644
Σύνολο υποχρεώσεων		177.756.076	172.378.639
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		210.936.448	205.363.593

Στις 24 Φεβρουαρίου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΥΡΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΤΖΗΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
ΕΣΟΔΑ			
Τέλη Αποχετεύσεων	3	8.356.777	8.056.629
Τέλη Χρήσης Συστήματος Αποχετεύσεων	4	1.575.390	1.200.764
Οικιακές συνδέσεις	6.1	168.736	76.238
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	6.2	162.997	153.335
		<u>10.263.900</u>	<u>9.486.966</u>
Ανάκτηση εξόδων από Κυπριακή Δημοκρατία	6.3	1.209.099	863.684
Αναβαλλόμενα έσοδα κυβερνητικές χορηγίες	17	2.591.427	2.525.990
		<u>14.064.426</u>	<u>12.876.640</u>
ΕΞΟΔΑ			
Έξοδα λειτουργίας και συντήρησης	7	(3.224.621)	(1.900.485)
Έξοδα διοίκησης	8	(1.157.435)	(925.639)
Αποσβέσεις	11&12	(7.443.201)	(7.414.998)
Ζημιά από εκποίηση/διαγραφή μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		-	(1.262)
		<u>(11.825.257)</u>	<u>(10.242.384)</u>
Ζημιά απομείωσης – ανιωτροφή χρέωσης	13&14&16	298.952	142.127
Πλεόνασμα έτους από συνήθεις εργασίες πριν τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>2.538.121</u>	<u>2.776.383</u>
Έσοδα χρηματοδότησης – σύνολο	5	283.636	760.345
Έξοδα χρηματοδότησης – σύνολο	10	(984.844)	(629.880)
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης		<u>(701.208)</u>	<u>130.465</u>
Πλεόνασμα έτους πριν την φορολογία		<u>1.836.913</u>	<u>2.906.848</u>
Φορολογία	21	(92.790)	(224.412)
Πλεόνασμα έτους μετά την φορολογία		<u>1.744.123</u>	<u>2.682.436</u>
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
(Ζημιά)/κέρδος από επαναμέτρηση υποχρέωσης Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων	19	(1.437.467)	(166.172)
Αλλαγή στην εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	15	(111.238)	(346.800)
Λοιπά συνολικά (έξοδα) έτους μετά τη φορολογία		<u>(1.548.705)</u>	<u>(512.972)</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u>195.418</u>	<u>2.169.464</u>

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

	Γενικό Αποθεματικό €	Αποθεματικό εύλογης αξία €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουρίου 2018 όπως αναφέρθηκε προηγουμένως	31.619.180	-	31.619.180
Αναπροσαρμογή για ΔΠΧΑ 9	5.572.481	(6.376.171)	(803.690)
Αναθεωρημένο υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2018	37.191.661	(6.376.171)	30.815.490
Συνολικά έσοδα έτους			
Πλεόνασμα για το έτος	2.682.436	-	2.682.436
Λοιπά συνολικά έξοδα έτους	(166.172)	(346.800)	(512.972)
	2.516.264	(346.800)	2.169.464
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	39.707.925	(6.722.971)	32.984.954
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2019	39.707.925	(6.722.971)	32.984.954
Συνολικά έσοδα έτους			
Πλεόνασμα για το έτος	1.744.123	-	1.744.123
Λοιπά συνολικά έξοδα έτους	(1.437.467)	(111.238)	(1.548.705)
	306.656	(111.238)	195.418
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	40.014.581	(6.834.209)	33.180.372

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

	2019 €	2018 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
Πλεόνασμα έτους πριν τη φορολογία	1.836.913	2.906.848
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	7.443.201	7.414.998
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	1.262
Διαγραφή κρατικών χορηγιών για το έτος	(2.591.427)	(2.525.990)
Έσοδα χρηματοδότησης	(283.636)	(760.345)
Έξοδα χρηματοδότησης	984.844	629.880
Συνταξιοδοτικά ωφελήματα προσωπικού	219.039	197.167
Πλεόνασμα από εργασίες πριν το κεφάλαιο κίνησης	7.608.934	7.863.820
Μείωση στα αποθέματα	(75.000)	(2.202)
Μείωση/(Αύξηση) στα εισπρακτέα ποσά	(1.128.603)	(183.747)
Μείωση/(Αύξηση) στο χρεωστικό υπόλοιπο Κυπρ. Δημοκρατίας	972.089	(448.043)
Αύξηση/(Μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(371.469)	(2.763.154)
Αύξηση στις προβλέψεις	385	-
	7.006.336	4.466.674
Φορολογία που πληρώθηκε	(92.790)	(217.169)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες	6.913.546	4.249.505
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	(16.655)
Αγορές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(7.536.780)	(6.151.273)
Καταθέσεις στο Ταμείο Συντάξεων	(141.288)	(142.766)
Πληρωμές ωφελημάτων από ταμείο συντάξεων	-	(49.114)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	283.636	760.345
Καθαρή ροή μετρητών σε επενδυτικές δραστηριότητες	(7.394.432)	(5.599.463)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Εισπράξεις από χορηγίες	1.538.547	294.978
Αποπληρωμή δανείων	(6.203.374)	(6.203.374)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	11.500.000	-
Τόκοι που πληρώθηκαν	(1.090.009)	(1.129.682)
Καθαρή ροή μετρητών (σε)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	5.745.164	(7.038.078)
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	5.264.278	(8.388.036)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου	57.024.361	66.208.565
Αρχική Επίδραση ΔΠΧΑ 9 στα τραπεζικά υπόλοιπα	-	(796.168)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου	62.288.639	57.024.361

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

1. ΑΝΑΦΕΡΟΥΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ

Το Συμβούλιο Αποχeteύσεων Λάρνακας (ΣΑΛ) ιδρύθηκε το 1985 σύμφωνα με τις Πρόνοιες των περί Αποχeteυτικών Συστημάτων Νόμων του 1971 (Νόμος 1/1971).

Η κυριότερη δραστηριότητα του ΣΑΛ είναι η ανάπτυξη, λειτουργία και συντήρηση του Αποχeteυτικού Συστήματος Λάρνακας.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές και αιτιώσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

α) Δήλωση συμμόρφωσης και βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις πρόνοιες των περί Αποχeteυτικών Συστημάτων Νόμων του 1971 μέχρι το 2017.

β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση που επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους.

γ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το ΣΑΛ («νόμισμα λειτουργίας»).

δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Κατά το τρέχον έτος, το ΣΑΛ υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2019. Η υιοθέτηση αυτή, συμπεριλαμβανομένου του ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις' που εφαρμόστηκε με τροποποιημένη αναδρομική εφαρμογή, δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις Οικονομικές Καταστάσεις του ΣΑΛ .

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το ΣΑΛ Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το ΣΑΛ αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του ΣΑΛ. Το ΣΑΛ δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πρότυπα που υιοθετήθηκαν πριν την ημερομηνία ισχύος τους. Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, το ΣΑΛ δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των νέων προτύπων θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ(συνέχεια)

ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του ΣΑΛ οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης του ΣΑΛ σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Κρίσεις

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- 'Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση' εάν μια επένδυση έχει υποστεί μη προσωρινή απομείωση στην αξία.

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Έλεγχος απομείωσης: σημαντικές υποστηρίζουσες παραδοχές αναφορικά με τις ανακτήσιμες αξίες και τις αξίες χρήσης & αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις.
- 'Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα': Το ΣΑΛ εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης.
- Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις του ΣΑΛ απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού το ΣΑΛ χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3: πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το ΣΑΑ αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχίας εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η αλλαγή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 15: Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

στ) Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων επεξηγούνται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα τέλη αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων επί της εκτιμημένης αξίας των ακινήτων, αναγνωρίζονται κατά το χρόνο επιβολής και έκδοσης των λογαριασμών στους ιδιοκτήτες των ακινήτων και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση υπερπληρωμών και εκπτώσεων σε αγροτικά και αρχαιολογικά τεμάχια, σύμφωνα με τους Κανονισμούς του Συμβουλίου.

Άλλα έσοδα του ΣΑΑ όπως είναι τα τέλη χρήσης του συστήματος και διάφορα έσοδα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

Το ΣΑΑ βασίζει τις εκτιμήσεις του σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, το ΣΑΑ εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ(συνέχεια)

στ) Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και συμβατικές υποχρεώσεις

Στην περίπτωση που οι υπηρεσίες που παραχωρεί το ΣΑΛ κατά την ημερομηνία αναφοράς υπερβαίνουν τις πληρωμές που έγιναν από τον πελάτη κατά την ημερομηνία αυτή και το ΣΑΛ δεν έχει το άνευ όρων δικαίωμα να χρεώσει τον πελάτη για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν, τότε αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Το ΣΑΛ αξιολογεί το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9 η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου. Η απομείωση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου, παρουσιάζεται και γνωστοποιείται στη ίδια βάση όπως ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που εμπίπτει στο φάσμα του ΔΠΧΑ 9. Εάν οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται. Το ΣΑΛ αναγνωρίζει οποιαδήποτε άνευ όρων δικαιώματα στην αντιπαροχή ξεχωριστά από τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, ως εμπορικά εισπρακτέα επειδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται πριν να γίνει οφειλόμενη μια πληρωμή.

Τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το ΣΑΛ και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 365 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Τόκοι

Τα έσοδα και έξοδα από τόκους, συμπεριλαμβανομένων και των τόκων από μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού

(i) Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο ΣΑΛ και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται αν αρμόζει.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης (εάν υπάρχει). Το κόστος κατασκευής των έργων που εκτελούνται από τους εργολάβους, βασίζεται στην αξία της εργασίας που πιστοποιείται από τους επιβλέποντες μηχανικούς, πλέον τα υλικά που δίνονται από το ΣΑΛ καθώς και τους μισθούς των υπαλλήλων για σχεδιασμό και επίβλεψη έργων του ΣΑΛ. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα στοιχεία ενεργητικού είναι έτοιμα για την προυριζόμενη χρήση τους.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ(συνέχεια)

στ) Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο ΣΑΛ μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Σύστημα Αποχτετεύσεων Όμβριων και Λυμάτων	3
Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις	10
Κτίρια και Εγκαταστάσεις	3 - 10
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου	5 - 10
Εργαλεία	10 - 33 1/3
Μηχανήματα	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	10 - 20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Χρηματοοικονομικά μέσα

(i) Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το ΣΑΛ καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου. Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών μέσων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το ΣΑΛ δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ(συνέχεια)

στ) Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το ΣΑΑ δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το ΣΑΑ κατασιεί μέρος στις συμβαικές διατάξεις του μέσου.

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στην εύλογη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

(ii) Ταξινόμηση και επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το ΣΑΑ ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης: α) αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, β) αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και γ) αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Χρεωστικά χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του ΣΑΑ για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το ΣΑΑ μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Σε αυτή τη βάση, τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται και επιμετρούνται μετά την αρχική αναγνώριση ως ακολούθως:

- Αποσβεσμένο κόστος: Στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα 'άλλα έσοδα'. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από:
 - ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα,
 - τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών,
 - εμπορικά εισπρακτέα / χρεώστες και προπληρωμές, και
 - χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ(συνέχεια)

στ) Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

- Εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων: τα στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στις κερδοζημιές και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.
- Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές σε χρεόγραφα που μετέπειτα επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

Συμμετοχικοί τίτλοι

Το ΣΑΛ μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία. Για τα στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το ΣΑΛ προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Όπου η Διεύθυνση του ΣΑΛ επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στις κερδοζημιές (κατάσταση αποτελεσμάτων) ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του ΣΑΛ είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του ΣΑΛ να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, όπως αρμόζει.

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του ΣΑΛ περιλαμβάνουν:

- Δάνεια
Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου
- Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές
Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ(συνέχεια)

στ) Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το ΣΑΛ αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Το ΣΑΛ επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις 'καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού'.

Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Το ΣΑΛ επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς;
- άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου(απλοποιημένη προσέγγιση).

Για εμπορικά εισπρακτέα και χρεώστες και προπληρωμές, περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και απαιτήσεις από μισθώσεις, το ΣΑΛ εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το ΣΑΛ εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων (γενική προσέγγιση). Το ΣΑΛ εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

(iv) Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το ΣΑΛ έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το ΣΑΛ μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το ΣΑΛ επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ(συνέχεια)

στ) Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

(v) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού – Τροποποίηση

Το ΣΑΛ μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Το ΣΑΛ αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: όποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μειοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το ΣΑΛ διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ'). Το ΣΑΛ επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληροί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Όποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το ΣΑΛ συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το ΣΑΛ υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

(vi) Πάυση αναγνώρισης

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Το ΣΑΛ παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία το ΣΑΛ δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Όποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργείται ή διατηρείται από το ΣΑΛ ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Το ΣΑΛ παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Το ΣΑΛ επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά την πάυση αναγνώρισης μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ(συνέχεια)

στ) Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

(vi) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, το ΣΑΛ έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

Κυβερνητικές χορηγίες

Κυβερνητικές χορηγίες προς το ΣΑΛ αφορούν κεφαλαιουχικές δαπάνες που καλύφθηκαν από την Κυβέρνηση και άλλες δαπάνες για εξυπηρέτηση δανείων που αναλήφθηκαν από το ΣΑΛ με κυβερνητική δέσμευση για εξυπηρέτησή τους.

Οι Κυβερνητικές χορηγίες που αφορούν κεφαλαιουχικές δαπάνες, πιστώνονται στο λογαριασμό κυβερνητικών χορηγιών σε εύλογη αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το ΣΑΛ συμμορφώθηκε με τους όρους που τις διέπουν και ότι η χορηγία θα εισπραχθεί.

Οι Κυβερνητικές χορηγίες που αφορούν κεφαλαιουχικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενά έσοδα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Οι Κυβερνητικές χορηγίες διαγράφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με ποσοστό 3% και 10% ετησίως όταν τα στοιχεία πάγιου ενεργητικού στα οποία αφορούν τίθενται σε λειτουργία. Τα ποσοστά αυτά αντιστοιχούν με τους συντελεστές ετήσιων αποσβέσεων των στοιχείων πάγιου ενεργητικού τα οποία χρηματοδοτούνται από αυτές τις χορηγίες.

Κυβερνητικές χορηγίες που αφορούν έξοδα που έχουν πραγματοποιηθεί αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων την περίοδο που αναγνωρίζονται τα σχετικά έξοδα.

Ξένο συνάλλαγμα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν στο τέλος τους έτους. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από πληρωμές διάφορων διοικητικών ή λειτουργικών εξόδων μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στο χαμηλότερο της τιμής κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο του Μέσου Σταθμικού Κόστους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας του ΣΑΛ, μείον τα έξοδα πώλησης.

Χρεώστες αποχετευτικών τελών

Οι χρεώστες αποχετευτικών τελών παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό του λογαριασμού πλέον πρόσθετες επιβαρύνσεις λόγω μη έγκαιρης πληρωμής των τελών.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού ελλεικίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Το ΣΑΛ κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλάξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ(συνέχεια)

στ) Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρεώστες αποχετευτικών τελών (συνέχεια)

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το ΣΑΛ εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στην Σημείωση 23 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το ΣΑΛ λειτουργεί Σχέδιο Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδορημάτων που είναι σχέδιο καθορισμένου ωφελήματος και χρηματοδοτείται κυρίως από το ΣΑΛ.

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων και το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας για προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζονται ετήσια με την αναλογιστική Μέθοδο Προβολής Μονάδας (Projected Unit Credit Method) με βάση τις πρόνοιες του Αναθεωρημένου ΔΛΠ19 «Παροχές σε εργαζομένους».

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ19, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στο επιτόκιο με το οποίο προεξοφλούνται οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές για ωφελήματα και από διαφορές μεταξύ των αναμενόμενων και των πραγματικών αποδόσεων των επενδύσεων και άλλων αναλογιστικών παραδοχών, αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Επίσης το ΣΑΛ λειτουργεί για το εργατικό προσωπικό, Σχέδιο Ταμείου Προνοίας που είναι σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών. Οι συνεισφορές του ΣΑΛ στο σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων που σχετίζονται.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακής ροής, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

Δάνεια και έξοδα δανειοδότησης

Τα δάνεια καταχωρούνται στο αρχικό ποσό χορήγησης.

Το κόστος δανεισμού που αφορά άμεσα στην ανάπτυξη ή επέκταση μέρους ή ολόκληρου του συστήματος αποχετεύσεων μέχρι τη συμπλήρωση και λειτουργία του, κεφαλαιοποιείται και περιλαμβάνεται στο κόστος του έργου.

Το κόστος δανεισμού που αφορά μέρος ή ολόκληρο το σύστημα αποχετεύσεων και το οποίο συμπληρώθηκε και τέθηκε σε λειτουργία μέσα στην περίοδο που καλύπτουν οι οικονομικές καταστάσεις, διαγράφεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Προβλέψεις

Γίνονται προβλέψεις όταν το ΣΑΛ έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος αν υπάρχει πιθανότητα ότι θα χρειαστεί εκροή οικονομικών πόρων για εξόφλησή της και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ(συνέχεια)

στ) Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς

Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβησαν στην περίοδο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικά με υφιστάμενες καταστάσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους και τις αναπροσαρμογές για αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές, διόρθωση λογιστικών εκτιμήσεων και λαθών.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

3. ΤΕΛΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ

Τα τέλη Αποχετεύσεων επιβάλλονται πάνω στην αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στα όρια της περιοχής του ΣΑΛ.

	2019	2018
	€	€
Τέλη Αποχετεύσεων Λυμάτων:		
Ακίνητα εξυπηρετούμενα ή που μπορούν να εξυπηρετηθούν από το σύστημα:		
- Φάση Α	3.546.531	3.546.682
- Φάση Β	2.968.700	2.954.810
- Φάση Γ	<u>283.157</u>	-
	6.798.388	6.501.492
Τέλη Αποχετεύσεων Όμβριων Υδάτων	<u>1.558.607</u>	1.533.316
	8.356.995	8.056.808
<u>Μείον:</u>		
Αναπροσαρμογές τελών και διαγραφές σύμφωνα με το άρθρο 5 του Νόμου 15/78	<u>(218)</u>	(179)
	<u><u>8.356.777</u></u>	<u><u>8.056.629</u></u>

Τα τέλη αποχετεύσεων για τα έτη 2018 και 2019, επιβλήθηκαν με βάση την εκτιμημένη αξία των υποστατικών κατά την 1.1.2013. Οι εκτιμημένες αξίες των υποστατικών καθορίζονται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με βάση τη σχετική νομοθεσία και είναι δεσμευτικές για το ΣΑΛ.

4. ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Τα τέλη χρήσης καταχωρούνται με βάση την κατανάλωση νερού των υποστατικών που έχουν συνδεθεί με το σύστημα. Γίνεται επίσης πρόνοια για ποσά που οφείλονται από τους καταναλωτές προς τις τοπικές Αρχές και την Αρχή Υδατοπρομήθειας Λάρνακας στο τέλος του έτους.

	2019	2018
	€	€
Τέλη χρήσης συστήματος	<u>1.575.390</u>	<u>1.200.764</u>

5. ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2019	2018
	€	€
Τραπεζικοί Τόκοι	274.180	748.040
Τόκοι Καθυστερημένων Οφειλών	<u>9.456</u>	<u>12.305</u>
	<u><u>283.636</u></u>	<u><u>760.345</u></u>

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

6. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

6.1 Οικιακές συνδέσεις

	2019	2018
	€	€
Τέλη έκδοσης αδειών σύνδεσης με το Αποχετευτικό Σύστημα	76.174	53.053
Επιπρόσθετες Συνδέσεις Δ.Υ.Ο.	92.562	23.185
	<u>168.736</u>	<u>76.238</u>

6.2 Άλλα εισοδήματα από εργασίες

	2019	2018
	€	€
Πρόσθετη ελιβάρυνση στα τέλη	151.452	141.000
Διάφορα έσοδα	11.545	12.335
	<u>162.997</u>	<u>153.335</u>

6.3 Ανάκτηση εξόδων από Κυπριακή Δημοκρατία

	2019	2018
	€	€
Ανάκτηση εξόδων προηγούμενων ετών	20.400	138.853
Ανάκτηση εξόδων τριτοβάθμιας και άρδευσης	1.154.808	720.037
Ανάκτηση εξόδων – ΣΕΛ (Σημ. α)	-	4.794
Ανάκτηση εξόδων Γ΄ Φάσης	33.891	-
	<u>1.209.099</u>	<u>863.684</u>

Σημείωση α)

Η ανάκτηση εξόδων του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων (ΣΕΛ), αφορούν κρατικές χορηγήσεις έναντι των δαπανών λειτουργίας του ΣΕΛ, οι οποίες τερματίστηκαν με τη λήξη του συμβολαίου κατασκευής και λειτουργίας του ΣΕΛ το έτος 2016. Σύμφωνα με το συμβόλαιο κατασκευής του ΣΕΛ, ο Ανάδοχος είχε αναλάβει τη λειτουργία του ΣΕΛ για περίοδο ενός έτους μετά την κατασκευή του η οποία ολοκληρώθηκε το έτος 2015.

7. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ

	2019	2018
	€	€
Αποδοχές προσωπικού (Σημ. 9)	1.032.818	841.576
Επιδιορθώσεις και Συντήρηση	670.583	470.481
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	1.113.700	848.275
Χημικά και αναλύσεις	78.704	42.240
Στολές και εξοπλισμός εργατών	7.679	5.715
Ενοίκια	4.865	4.865
Τηλεφωνικά έξοδα	18.899	18.272
Υδατοπρομήθεια	3.877	5.045
Ασφάλειες και φρούρηση	103.986	91.261
Αγορά υπηρεσιών	93.826	83.756
Έξοδα αποστολών στο εξωτερικό	-	198
Επιμόρφωση προσωπικού	16.727	9.221
Δικηγορικά-Δικαστικά έξοδα	8.953	20.267
Έξοδα κινήσεως και οδοιπορικά	27.222	31.418
Διάφορα έξοδα	14.272	21.386
Αποκατάσταση εκσκαφών προηγούμενων ετών – αύξηση / μείωση πρόβλεψης οφειλών (Σημ. 18.1α)	28.510	(604.399)
Κατεδάφιση Παλιού Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων	-	10.908
	<u>3.224.621</u>	<u>1.900.485</u>

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

8. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

	2019 €	2018 €
Αντιμισθία Προέδρου και Μελών	65.769	58.769
Αποδοχές προσωπικού(Σημ. 9)	755.672	601.108
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	23.832	21.343
Φωτοτυπικά υλικά	9.152	10.017
Τηλεφωνικά	15.556	15.783
Ταχυδρομικά	19.795	23.767
Δημοσιεύσεις	10.445	5.446
Έξοδα καθαριότητας	5.590	4.622
Φωτισμός-Θέρμανση	14.268	17.965
Υδατοπρομήθεια	2.177	1.314
Έξοδα φιλοξενίας	8.388	3.092
Οδοιπορικά- Έξοδα κινήσεως	1.074	950
Αγορά υπηρεσιών	59.551	31.031
Ασφάλειες	25.328	26.545
Διάφοροι φόροι και άδειες	43.621	7.015
Συντηρήσεις- Επιδιορθώσεις	48.422	49.341
Επιμόρφωση προσωπικού	7.557	1.434
Δικηγορικάέξοδα	17.464	11.330
Έξοδα αποστολών στο εξωτερικό	3.442	1.694
Ελεγκτικάδικαιώματα έτους	3.800	13.455
Ελεγκτικά δικαιώματα προηγούμενων ετών	865	5.765
Ενοίκια και κοινόχρηστα	3.850	3.400
Έξοδα Κτηματολογίου	4.590	3.496
Μεταφορικά	279	328
Διάφορα έξοδα	6.948	6.629
	1.157.435	925.639

9. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2019 €	2018 €
Μισθοί και ημερομίσθια	1.705.803	1.571.511
Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων	167.389	145.541
Ταμείο Πλεονάζοντος Προσωπικού	19.718	17.933
Ταμείο Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού	8.217	7.476
Ταμείο Κοινωνικής Συνοχής	34.280	30.900
Ταμείο Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης	68.880	53.086
Ταμείο Προνοίας	38.904	28.706
Ταμείο Ευημερίας	45.826	42.946
Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων:		
- Πληρωμές Έτους	141.287	152.114
- Αναπροσαρμογή Αναλογιστικής Μελέτης	77.752	5.287
	2.308.056	2.055.500
Κατανομή Αποδοχών Προσωπικού:		
Έξοδα Λειτουργίας και Συντήρησης Συστήματος Αποχτετεύσεων (Σημ.7)	1,032,818	841.576
Έξοδα Διοίκησης (Σημ.8)	755.672	601.108
Μεταφορά στο Πάγιο Ενεργητικό	519.566	612.816
	2.308.056	2.055.500

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

10. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2019	2018
	€	€
Τραπεζικοί τόκοι και έξοδα	31.288	31.294
Τόκοι Δανείων	953.556	598.586
	<u>984.844</u>	<u>629.880</u>

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

11. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σύστημα Αποχτεύσεων €	Έργα υπό Εκτέλεση €	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές €	Οχήματα €	Εργαλεία €	Κτίρια και Εγκαταστάσεις €	Έπιπλα και Εξοπλισμός €	Ολικό €
Κόστος/Εκτίμηση								
Την 1η Ιανουαρίου 2018	132.686.397	56.632.698	170.693	849.400	13.467	521.089	977.897	191.851.641
Προσθήκες	734.354	5.861.932	26.566	-	-	675	21.942	6.645.469
Μεταφορές	53.970.562	(53.970.562)	-	-	-	-	-	-
Διαγραφή	-	-	(16.280)	-	-	-	(8.120)	(24.400)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 / Την 1η Ιανουαρίου 2019	187.391.313	8.524.068	180.979	849.400	13.467	521.764	991.719	198.472.710
Προσθήκες	(480.999)	7.913.199	11.889	25.408	-	5.149	56.855	7.631.501
Μεταφορές	2.734.537	(2.734.537)	-	-	-	-	-	-
Διαγραφή	-	-	-	-	-	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	189.644.851	13.702.730	192.868	874.808	13.467	526.913	1.148.574	206.104.211
Αποσβέσεις								
Την 1η Ιανουαρίου 2018	53.415.713	-	151.698	705.714	12.093	344.537	752.316	55.382.071
Χρέωση για το έτος	7.246.324	-	11.449	69.978	587	15.824	62.269	7.406.431
Εκποιήσεις/Μεταφορές	-	-	(16.201)	-	-	-	(6.936)	(23.137)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 / Την 1η Ιανουαρίου 2019	60.662.037	-	146.946	775.692	12.680	360.351	807.649	62.765.365
Χρέωση για το έτος	7.268.772	-	8.790	73.528	444	16.019	67.681	7.434.634
Εκποιήσεις/Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	67.930.809	-	155.736	849.220	13.124	376.360	874.730	70.199.999
Καθαρή αξία								
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	126.729.276	8.524.068	34.033	73.708	787	161.403	184.070	135.707.345
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	121.714.042	13.702.730	37.132	25.588	343	150.533	273.844	135.904.212

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

11. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (συνέχεια)

Σημείωση α)

Το κόστος του Συστήματος Αποχετεύσεων περιλαμβάνει γησε εκτίμηση 1.1.1980 €1.011.492, όπως φαίνεται στα αρχεία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λάρνακας, η οποία παραχωρήθηκε δωρεάν από την Κυβέρνηση για εγκατάσταση του ΣΕΛ.

Σημείωση β)

Η Σημείωση 24 αναφέρει το ποσό της πρόβλεψης για απαιτήσεις εργολάβων.

Σημείωση γ)

Το κόστος χρηματοδότησης που κεφαλαιοποιήθηκε ως μέρος του κόστους κατασκευής του αποχετευτικού συστήματος για το έτος 2019, με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 23, ανέρχεται σε €94.721 (2018: €494.198) και υπολογίστηκε με επιτόκιο κεφαλαιοποίησης 0,87% (2018: 0,87%).

12. ΆΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα άυλα στοιχεία πάγιου ενεργητικού αποτελούνται από λογισμικά προγράμματα.

	2019	2018
Κόστος/Εκτίμηση	€	€
Την 1 ^η Ιανουαρίου	361.196	344.541
Προσθήκες	-	16.655
Εκποιήσεις	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>361.196</u>	<u>361.196</u>
Αποσβέσεις		
Την 1 ^η Ιανουαρίου	347.846	339.279
Χρέωση έτους	8.567	8.567
Εκποιήσεις	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>356.413</u>	<u>347.846</u>
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>4.783</u></u>	<u><u>13.350</u></u>

13. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΣ

	2019	2018
	€	€
Τέλη Αποχετεύσεων	8.001.751	7.312.082
Μείον: Πρόνοια για απομείωση	(338.855)	(279.899)
	<u>7.662.896</u>	<u>7.032.183</u>
Συμβούλια Υδατοπρομήθειας Λάρνακας και Πύλας	497.449	281.112
Προκαταβολές Συμβολαίων σε Εργολάβους	874.288	576.034
Τόκοι Εισπρακτέοι	135.939	185.051
Διάφοροι Χρεώστες και Προπληρωμές	85.965	51.515
Αναβαλλόμενα Έξοδα	4.000	6.038
	<u><u>9.260.537</u></u>	<u><u>8.131.933</u></u>

Το ΣΑΛ αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €338.855 (2018: €279.899) για την απομείωση των εισπρακτέων τελών αποχέτευσης κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Η ζημιά περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

13. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΣ (συνέχεια)

Η πρόβλεψη για ζημιά των εισπρακτέων τελών αποχέτευσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τρέχουσας αξίας των εισπρακτέων τελών αποχέτευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εισπράξεων των τελών αυτών, προεξοφλημένα με την απόδοση όπως αυτή εξάγεται από την καμπύλη δείκτη απόδοσης σε εύρωστου δείκτη (compositeAA) iBoxx με χρονικό ορίζοντα 8 χρόνια που είναι η μέση διάρκεια αποπληρωμής των εισπρακτέων αποχευτικών τελών. Κατά τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εισπράξεων, το συνολικό ποσό των εισπρακτέων τελών στις 31 Δεκεμβρίου 2018 θεωρείται ως πλήρως ανακτήσιμο.

Η έκθεση του ΣΑΛ σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη Σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

14. ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

	2019	2018
	€	€
Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων - Χορηγίες	1.074.698	2.811.695
Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων - Τριτοβάθμια & Άρδευση	1.292.612	787.602
Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων - Όμβρια	5.376.845	5.156.258
Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων - Φάση Γ	33.891	
	<u>7.778.046</u>	<u>8.755.555</u>
Γενικό Λογιστήριο- Δόσεις δανείων που πληρώθηκαν από την Κυπριακή Δημοκρατία	<u>(5.143.618)</u>	<u>(5.143.618)</u>
	<u>(5.143.618)</u>	<u>(5.143.618)</u>
Ζημιά για απομείωση		
Υπόλοιπο 1.1.2019	(8.590)	(7.522)
Χρέωση έτους	5.420	(1.068)
Υπόλοιπο 31.12.2019	<u>(3.170)</u>	<u>(8.590)</u>
	<u>2.631.258</u>	<u>3.603.347</u>

Για ποσά που οφείλονται από την Κυπριακή Δημοκρατία αντιπροσωπεύουν τα πιο κάτω:

- Το κόστος κατασκευής της τριτοβάθμιας επεξεργασίας του Εργοστασίου Επεξεργασίας Λυμάτων και του συστήματος επαναχρησιμοποίησης του επεξεργασμένου νερού για άρδευση
- Το 33,3% του κόστους έργων διοχέτευσης όμβριων υδάτων
- Το 52,49% (2015: 52,49%) του κόστους του νέου σταθμού για εξυπηρέτηση των κοινοτήτων
- Τα έξοδα για τη λειτουργία και συντήρηση της Τριτοβάθμιας Επεξεργασίας

Κατά το έτος 2019, το ΣΑΛ εισπράξε από την Κυπριακή Δημοκρατία ποσό ύψους €2.971.769 που αφορούσε κυρίως το κόστος (52,49%) του νέου Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων καθώς και μέρος των δαπανών της τριτοβάθμιας επεξεργασίας όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Κατά το έτος 2020, το ΣΑΛ εισπράξε από την Κυπριακή Δημοκρατία τα ακόλουθα ποσά σχετικά με τα πιο πάνω εισπρακτέα:

- €844.630 που αφορούσε μέρος της κρατικής συνεισφοράς προς το κόστος έργων διοχέτευσης όμβριων υδάτων,
- €233.556 που αφορούσε μέρος της ανάκτησης εξόδων για τη λειτουργία και συντήρηση του συστήματος τριτοβάθμιας επεξεργασίας.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	2019	2018
	€	€
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου	547.464	894.264
Μεταβολή στην εύλογη αξία	(111.238)	(346.800)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>436.226</u>	<u>547.464</u>

Ανάλυση συμμετοχικών τίτλων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Μετά την απόφαση του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013, το 47,5% των ανασφάλιστων ιρακλιζικών καταθέσεων του ΣΑΛ μετατράπηκε σε συνήθεις μετοχές της Τράπεζας Κύπρου με ονομαστική αξία €1.

Εύλογη αξία	€
Εύλογη αξία την 1 ^η Ιανουαρίου 2016 7.270.435 μετοχές προς €0,148 την καθεμιά	1.076.024
Μεταβολή στην εύλογη αξία	(58.163)
Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016 7.270.435 μετοχές προς €0,14 την καθεμιά	<u>1.017.861</u>
Μεταβολή στην εύλογη αξία	(123.597)
Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 363.522 (7.270.435/20) μετοχές προς €2,46 την καθεμιά	<u>894.264</u>
Μεταβολή στην εύλογη αξία	(346.800)
Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 363.522 (7.270.435/20) μετοχές προς €1,506 την καθεμιά	<u>547.464</u>
Μεταβολή στην εύλογη αξία	(111.238)
Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019 363.522 (7.270.435/20) μετοχές προς €1,2 την καθεμιά	<u>436.226</u>

Η ζημιά απομείωσης είχε υπολογιστεί σε €5.816.348 που είναι η διαφορά μεταξύ του υπόλοιπου των καταθέσεων των €7.270.435 το οποίο μετατράπηκε σε 7.270.435 συνήθεις μετοχές της Τράπεζας Κύπρου και η δίκαιη αξία αυτών των μετοχών έχει υπολογιστεί στις 31 Δεκεμβρίου 2013, στα €0,20 ανά μετοχή.

Στις 21 Νοεμβρίου του 2017 η Τράπεζα Κύπρου αποφάσισε όπως ακυρώσει τις υφιστάμενες μετοχές και δώσει ένα Παραστατικό Δικαίωμα στους μετόχους για κάθε 20 υφιστάμενες μετοχές. Τα Παραστατικά Δικαιώματα αντιπροσωπεύουν νέες μετοχές της Bank of Cyprus Holdings Plc με κατάργηση των υφιστάμενων μετοχών.

Η τιμή της μετοχής της Bank of Cyprus Holdings Plc, σημείωσε περεταίρω μείωση μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων. Η τιμή της μετοχής στις 01.02.2021 μειώθηκε στα €0,725.

Η έκθεση του ΣΑΛ σε κίνδυνο αγοράς αναφορικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία γνωστοποιείται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

16. ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ

	2019	2018
	€	€
Καταθέσεις σε τράπεζες	62.577.049	57.615.918
Μετρητά στο Ταμείο	2.797	52.138
	<u>62.579.846</u>	<u>57.668.056</u>
Πρόβλεψη για απομείωση		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(643.695)	(796.168)
Αντιστροφή χρέωση έτους	352.488	152.473
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(291.207)</u>	<u>(643.695)</u>
	<u>62.288.639</u>	<u>57.024.361</u>

Τα πιο πάνω ποσά σε τράπεζες και στο ταμείο αναλύονται ως εξής:

	2019	2018
	€	€
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	19.848.558	5.810.287
Εμπρόθεσμες καταθέσεις πέραν των τριών μηνών	42.731.288	51.857.769
	<u>62.579.846</u>	<u>57.668.056</u>

17. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ

	2019	2018
	€	€
Διαχωρισμοί οικοπέδων		
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου	790.985	786.540
Χρέωση έτους	83.187	4.445
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου	<u>874.172</u>	<u>790.985</u>
Αποθεματικό χορηγιών – Κυπριακή Δημοκρατία		
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου	51.102.587	50.812.055
Χορηγίες έτους	1.455.360	290.532
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου	<u>52.557.947</u>	<u>51.102.587</u>
Διαγραφή χορηγιών – Κυπριακή Δημοκρατία		
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου	(22.650.373)	(20.124.383)
Διαγραφές έτους	(2.591.427)	(2.525.990)
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου	<u>(25.241.800)</u>	<u>(22.650.373)</u>
Καθαρό Ποσό Χορηγιών την 31^η Δεκεμβρίου	<u>28.190.319</u>	<u>29.243.199</u>
Μακροπρόθεσμο ποσό	25.598.892	26.717.209
Βραχυπρόθεσμο ποσό	2.591.427	2.525.990
	<u>28.190.319</u>	<u>29.243.199</u>

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

17. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ (συνέχεια)

Το Αποθεματικό Χορηγιών αντιπροσωπεύει κυρίως χορηγίες από την Κυπριακή Δημοκρατία για τα πιο κάτω:

- Το κόστος κατασκευής του Αποχετευτικού Συστήματος των Κυβερνητικών Συνοικισμών.
- Το κόστος κατασκευής της τριτοβάθμιας επεξεργασίας του ΣΕΛ και του συστήματος επαναχρησιμοποίησης του επεξεργασμένου νερού για άρδευση.
- Το 33,3% του κόστους του συστήματος διοχέτευσης των ομβρίων υδάτων.
- Το 52,49% του κόστους του νέου σταθμού για εξυπηρέτηση των κοινοτήτων.

Στο αποθεματικό χορηγιών περιλαμβάνεται και το όφελος που προκύπτει από αποχετευτικό δίκτυο το οποίο κατασκευάζεται και παραχωρείται στο ΣΑΛ από τρίτους, κατά τον διαχωρισμό οικοπέδων γης. Το όφελος υπολογίζεται με βάση το κόστος κατασκευής του δικτύου

Οι χορηγίες προς το Συμβούλιο αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση την ετήσια απόσβεση των αντίστοιχων στοιχείων Πάγιου Ενεργητικού.

18.1 ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

	2019	2018
	€	€
Ποσά Οφειλόμενα σε Εργολάβους	262.699	499.270
Κρατήσεις Συμβολαίων	2.883.568	2.576.440
Λογαριασμός Δικηγόρων-Αγωγές	239.401	249.523
Δήμος Λάρνακας (Σημ.18.1)	28.510	-
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	403.574	1.023.468
Οφειλόμενα έξοδα	374.187	291.905
Αμυντική εισφορά	40.782	7.243
Διάφοροι Πιστωτές	125.358	81.699
	<u>4.358.079</u>	<u>4.729.548</u>

Σημείωση 18.1: Δήμος Λάρνακας

Κατά το τέλος του 2018, ο Δήμος Λάρνακας και το ΣΑΛ συμφώνησαν τον τερματισμό της προηγούμενης τους συμφωνίας σχετικά με την επιδιόρθωση εκσκαφών από τον Δήμο Λάρνακας εκ μέρους του ΣΑΛ. Με βάση την από κοινού απόφαση τερματισμού, το ΣΑΛ δεν έχει ευθύνη για την καταβολή οποιωνδήποτε άλλων ποσών σε σχέση με την επιδιόρθωση εκσκαφών προς τον Δήμο Λάρνακας. Ως αποτέλεσμα, η πρόβλεψη για την επιδιόρθωση εκσκαφών για €604.399 διαγράφηκε με την αντίστοιχη μείωση να αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Σημ. 7 – Λειτουργία και Συντήρηση), όπου το έξοδο είχε αναγνωριστεί κατά τα προηγούμενα έτη.

18.2 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

	2019	2018
	€	€
Προβλέψεις για απαιτήσεις εργολάβων	4.267.117	4.266.732
	<u>4.267.117</u>	<u>4.266.732</u>

Το πιο πάνω ποσό αφορά πρόνοια για ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με απαιτήσεις εργολάβων για οικονομικές αμοιβές σε σχέση με κατασκευάστρα συμβόλαια.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

19. ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ & ΦΙΛΟΔΩΡΗΜΑΤΩΝ

	2019 €	2018 €
Ισολογισμός κατά την 31^η Δεκεμβρίου		
Παρούσα Αξία υποχρεώσεων	7.544.609	5.917.114
Αξία περιουσιακών Στοιχείων	<u>(2.489.577)</u>	<u>(2.377.301)</u>
Καθαρή υποχρέωση προς καταχώρηση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης την 31η Δεκεμβρίου	<u>5.055.032</u>	<u>3.539.813</u>
Κατάσταση Αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	148.525	133.979
Καθαρή δαπάνη τόκου	70.514	63.188
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	<u>219.039</u>	<u>197.167</u>
Αλλαγή Αναλογιστικής Υποχρέωσης κατά τη διάρκεια του έτους		
Αναλογιστική Υποχρέωση στην αρχή του έτους	5.917.114	5.695.218
Δαπάνη Τόκου	119.183	108.229
Κόστος Τρέχουσας Υπηρεσίας	148.525	133.979
Κόστος Προϋπηρεσίας	-	-
Εισφορές Μελών	41.990	40.853
Πληρωμές Ωφελημάτων	(71.001)	(145.314)
Αναλογιστικό Κέρδος/(Ζημιά)-Δημογραφικές παραδοχές	-	-
Αναλογιστικό Κέρδος/(Ζημιά)-Οικονομικές παραδοχές	1.309.418	(117.049)
Αναλογιστικό Κέρδος/(Ζημιά) – Εμπειρία	<u>79.380</u>	<u>201.198</u>
Αναλογιστική Υποχρέωση στο τέλος του έτους	<u>7.544.609</u>	<u>5.917.114</u>
Αλλαγή Περιουσιακών Στοιχείων κατά την διάρκεια του έτους		
Καθαρή Αξία Περιουσιακών Στοιχείων στην αρχή του έτους	2.377.301	2.326.864
Αναμενόμενη Απόδοση	48.669	45.041
Εισφορές Εργοδότη	141.288	142.766
Εισφορές Μελών	41.989	40.853
Πληρωμές Ωφελημάτων	(71.001)	(96.200)
Καθαρό αναλογιστικό Κέρδος / (Ζημιά) περιουσιακών στοιχείων	<u>(48.669)</u>	<u>(82.023)</u>
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων στο τέλος του έτους	<u>2.489.577</u>	<u>2.377.301</u>

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

19. ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ & ΦΙΛΟΔΩΡΗΜΑΤΩΝ(συνέχεια)

	2019 €	2018 €
Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων		
Αναλογιστικό Κέρδος/(Ζημιά)-Δημογραφικές παραδοχές (Επαναμετρήσεις)	-	-
Αναλογιστικό Κέρδος/(Ζημιά)-Οικονομικές παραδοχές (Επαναμετρήσεις)	(1.309.418)	117.049
Αναλογιστικό Κέρδος/(Ζημιά) – Εμπειρία (Επαναμετρήσεις)	(79.380)	(201.198)
Διαφορά μεταξύ αναμενόμενης και πραγματικής απόδοσης περιουσιακών στοιχείων	(48.669)	(82.023)
Κέρδος/(Δαπάνη) προς καταχώρηση στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	(1.437.467)	(166.172)
Μεταβολές στην Καθαρή Υποχρέωση Καταχωρημένη στην Κατάσταση Οικονομική Θέσης		
Καθαρή υποχρέωση καταχωρημένη στην αρχή του έτους	3.539.813	3.368.354
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	219.039	197.167
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων	1.437.467	166.172
Πληρωμές ωφελημάτων	-	(49.114)
Εισφορές Εργοδότη	(141.287)	(142.766)
Καθαρή υποχρέωση καταχωρημένη στο τέλος του έτους	5.055.032	3.539.813

Το Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδορημάτων είναι εγγυημένο και εξασφαλισμένο από το ΣΑΛ.

Κύριες παραδοχές

Παραδοχές	31/12/2019	31/12/2018
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	1,10%	2%
Αναμενόμενη Απόδοση Επενδύσεων	1,10%	2%
Πληθωρισμός	1,50%	1,50%
Γενική Αύξηση Μισθών	0,50%	0,50%
Ολική Αύξηση Μισθών	1,25%	1,25%
	(0,75%+0,50%)+κλίμακα για προαγωγές και προσαυξήσεις	(0,75%+0,50%) + κλίμακα για προαγωγές και προσαυξήσεις
Ποσοστό Αύξησης Συντάξεων	1,00%	1%
Αύξηση Συντάξεων Κοινωνικών Ασφαλίσεων	1,50%	1,50%
Αύξηση Βασικών Ασφαλιστέων Αποδοχών	2,00%	2%
Πίνακας Θνησιμότητας	60% του PA90	60% του PA90

Ανάλυση ευαισθησίας

Επίδραση στην Αναλογιστική Υποχρέωση

Παράμετρος	Αλλαγή Παραδοχής	Αύξηση Παραδοχής	Μείωση Παραδοχής
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	0,50%	Μείωση 10,1 %	Αύξηση 11,8%
Αυξήσεις μισθών	0,50%	Αύξηση 7,2%	Μείωση 6,7%
Αυξήσεις Συντάξεων	0,50%	Αύξηση 11,6%	Μείωση 10,4%
Προσδόκιμο Ζωής	Κατά 1 έτος	Αύξηση 3,2%	Μείωση 3,1%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΘΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

20. ΔΑΝΕΙΑ

	Κυριακή Δημοκρατία	ΤΑΣΕ		ΤΑΣΕ		ΤΑΣΕ		ΤΑΣΕ		ΤΑΣΕ		ΤΑΣΕ		ΕΤΕ		Σύνολο
		F/P	€	F/P	€	F/P	€	F/P	€	F/P	€	F/P	€	€	€	
Αριθμός Δανείων	ΚΑFinanzAG	1612(01)	6.700.000	1612(02)	11.400.000	1612(03)	5.000.000	1612(04)	17.000.000	1612(05)	10.000.000	1612(06)	5.000.000	11.500.000	75.000.000	156.600.000
Συνολική εκταμίευση			6.700.000		11.400.000		5.000.000		17.000.000		10.000.000		5.000.000	11.500.000	75.000.000	156.600.000
Υπόλοιπο 1.1.2018			9.880.505		10.266.635		5.053.700		17.003.347		10.018.589		5.001.538	-	74.222.026	136.808.326
Τόκοι έτους			12.606		29.967		164.680		122.269		239.000		61.500	-	444.797	1.092.783
Δάνεια Έτους			-		-		-		-		-		-	-	-	-
Αποπληρωμές τόκων			(12.555)		(30.481)		(170.050)		(122.463)		(239.000)		(61.500)	-	(444.277)	(1.098.388)
Αποπληρωμές Κεφαλαίου			(731.707)		(1.140.000)		(500.000)		(1.700.000)		-		-	-	(1.685.000)	(6.203.374)
Υπόλοιπο 1.1.2019			9.148.849		9.126.121		4.548.330		15.303.153		10.018.589		5.001.538	-	72.537.546	130.599.347
Τόκοι έτους			12.084		24.905		146.382		111.619		238.336		60.987	8.750	430.037	1.048.277
Δάνεια έτους			-		-		-		-		-		-	11.500.000	-	11.500.000
Αποπληρωμές τόκων			(13.742)		(27.534)		(152.150)		(112.147)		(239.000)		(61.500)	-	(436.798)	(1.058.721)
Αποπληρωμές Κεφαλαίου			(731.707)		(1.140.000)		(500.000)		(1.700.000)		-		-	-	(1.685.000)	(6.203.374)
Υπόλοιπο 31.12.2019			8.415.484		7.983.492		4.042.562		13.602.625		10.017.925		5.001.025	11.508.750	70.845.785	135.885.529
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις																
Εντός 1 έτους			732.555		1.143.492		542.562		1.702.626		1.017.925		501.025	8.750	1.703.286	7.800.103
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων			732.555		1.143.492		542.562		1.702.626		1.017.925		501.025	8.750	1.703.286	7.800.103
Μη Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις																
Μεταξύ 1-2 ετών			731.709		1.140.000		500.000		1.700.000		1.000.000		500.000	-	3.750.000	9.768.374
Μεταξύ 2-5ετών			2.195.121		3.420.000		1.500.000		5.100.000		3.000.000		1.500.000	1.150.000	11.250.000	30.455.122
Πέραν των 5 ετών			4.756.099		2.280.000		1.500.000		5.099.999		5.000.000		2.500.000	10.350.000	54.142.499	87.861.930
Σύνολο Μη Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων			7.682.929		6.840.000		3.500.000		11.899.999		9.000.000		4.500.000	11.500.000	69.142.499	128.085.426
Σύνολο Υποχρεώσεων			8.415.484		7.983.492		4.042.562		13.602.625		10.017.925		5.001.025	11.508.750	70.845.785	135.885.529

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

20. ΔΑΝΕΙΑ (συνέχεια)

Το ΣΑΛ έχει εξασφαλίσει μερική χρηματοδότηση για κατασκευή της Β' Φάσης του Αποχετευτικού Συστήματος Λάρνακας υπό μορφή μακροχρόνιων δανείων ως ακολούθως:

	Αρχικό ποσό δανείου	Επιπρόσθετο ποσό	Συνολικό εγκεκριμένο δάνειο 31/12/2019	Ποσό που εκταμειώθηκε 31/12/2019	Ποσό προς εκταμίευση 31/12/2019
	€	€	€	€	€
Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕ)	75.000.000	15.000.000	90.000.000	75.000.000	15.000.000
Τράπεζα Αναπτύξεως του Συμβουλίου της Ευρώπης (ΤΑΣΕ)	73.649.000	-	73.649.000	66.600.000	7.049.000
	<u>148.649.000</u>	<u>15.000.000</u>	<u>163.649.000</u>	<u>141.600.000</u>	<u>22.049.000</u>

Όλα τα υπόλοιπα απαιτούμενα ποσά για χρηματοδότηση καλύπτονται από ίδια κεφάλαια και από Κρατική Χορηγία.

Όλα τα δάνεια του ΣΑΛ έχουν συναφθεί με εγγύηση από την Κυπριακή Δημοκρατία.

Το Μαΐο του 2014 η Κυπριακή Δημοκρατία υπόγραψε συμφωνία με την KAFinanzAG, μέσω της οποίας ανέλαβε το δάνειο του ΣΑΛ προς την εν λόγω τράπεζα (υπόλοιπο 31.12.2013: €12.804.878).

Στις 30 Ιουνίου 2016 έχει υπογραφεί Τροποποιητική Συμφωνία παραχώρησης πρόσθετης Κυβερνητικής Εγγύησης ύψους €15.000.000 για χρηματοδότηση της κατασκευής αντλιοστασίων S8 και S9, εγκατάσταση αγωγών μεταφοράς όμβριων υδάτων και εκτέλεση συναφών εργασιών στα πλαίσια του αποχετευτικού συστήματος της Λάρνακας από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.

Τον Ιανουάριο του 2021 το ΣΑΛ προχώρησε σε εκταμίευση του υπόλοιπου εγκεκριμένου δανείου από την ΤΑΣΕ ύψους €7.049.000. Επίσης, έχει εγκριθεί πρόωρη αποπληρωμή ορισμένων δανείων σταθερού επιτοκίου από την ίδια τράπεζα, συνολικού κεφαλαίου ύψους €8.000.000 η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί στις 11 Φεβρουαρίου 2021.

21. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2019 €	2018 €
Εκτακτη εισφορά για την άμυνα στους τραπεζικούς τόκους εισπρακτέους η οποία αποκόπτεται στη πηγή	92.790	224.412
	<u>92.790</u>	<u>224.412</u>

22. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Μετά από μια μακρά και σχετικά βαθιά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγράφει θετικό ρυθμό ανάπτυξης το 2015 ο οποίος επιταχύνθηκε κατά το 2016. Τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 ήρθαν τον Απρίλιο του 2015 και χτίζοντας πάνω στη δυναμική της απόδοσης της οικονομίας και την ισχυρή εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων και μεταρρυθμίσεων, η Κύπρος εξήλθε του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής το Μάρτιο του 2016. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και η Κυπριακή κυβέρνηση έχει ανακτήσει πρόσβαση στις αγορές κεφαλαίου.

Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων θέσεων, αβεβαιότητα στις αγορές ακινήτων, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου, συμπεριλαμβανομένης της ασθενέστερης από την αναμενόμενη ανάπτυξη στην Ευρωζώνη ως αποτέλεσμα της επιδείνωσης των παγκόσμιων οικονομικών συνθηκών όπως επίσης και της πολιτικής αβεβαιότητας στην Ευρώπη ενόψει της εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και της προσφυγικής κρίσης.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες του ΣΑΛ και την οικονομική του κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του ΣΑΛ, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού και η επίδραση στο λειτουργικό περιβάλλον του ΣΑΛ περιγράφονται στη Σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στο τραπεζικό σύστημα και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν:

- Την ικανότητα του ΣΑΛ να λάβει νέο δανεισμό ή να αναζηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του,
- Την ικανότητα των φορολογουμένων και των άλλων χρεωστών του ΣΑΛ να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το ΣΑΛ ποσά.
- Τις προβλέψεις του ΣΑΛ για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και
- Την ικανότητα των προμηθευτών/εργολάβων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς το ΣΑΛ.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του ΣΑΛ έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται περαιτέρω προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης. Η Διεύθυνση του ΣΑΛ εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του ΣΑΛ και την επέκταση των εργασιών του στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

1. Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι εργασίες του ΣΑΛ το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου του κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του ΣΑΛ επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του ΣΑΛ. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το ΣΑΛ. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και ανιχνεύει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του ΣΑΛ.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

I. Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου(συνέχεια)

α) Κίνδυνος αγοράς – Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του ΣΑΛ είναι εξαρτημένα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του ΣΑΛ προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το ΣΑΛ σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το ΣΑΛ σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Η Διεύθυνση του ΣΑΛ παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Το ΣΑΛ δεν αναμένει οποιοδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

γ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του ΣΑΛ σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 έτος €	Από 1-2 έτη €	Από 2-5 έτη €	Πάνω από 5 έτη €	Ολικό €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018					
Δανεισμός	6.203.374	7.203.374	27.365.122	89.827.477	130.599.347
Αναλογιστική υποχρέωση ταμείου συντάξεων και φιλοδωρημάτων	-	-	-	3.539.813	3.539.813
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	4.729.548	-	-	-	4.729.548
Προβλέψεις	-	-	4.266.732	-	4.266.732
	<u>10.932.922</u>	<u>7.203.374</u>	<u>31.631.854</u>	<u>93.367.290</u>	<u>143.135.440</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019					
Δανεισμός	7.800.103	9.768.374	30.455.122	87.861.930	135.885.529
Αναλογιστική υποχρέωση ταμείου συντάξεων και φιλοδωρημάτων	-	-	-	5.055.032	5.055.032
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	4.358.079	-	-	-	4.358.079
Προβλέψεις	2.133.559	2.133.558	-	-	4.267.117
	<u>14.291.741</u>	<u>11.901.932</u>	<u>30.455.122</u>	<u>92.916.962</u>	<u>149.565.757</u>

23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

II. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του ΣΑΛ όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι, η διασφάλιση της ικανότητας του ΣΑΛ να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το ΣΑΛ παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) μείον βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' (Αποθεματικά και Αναβαλλόμενα έσοδα όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 ήταν ως εξής:

	2019 €	2018 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 20)	135.885.529	130.599.347
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ. 16)	<u>(62.288.639)</u>	<u>(57.024.361)</u>
Καθαρός δανεισμός	73.596.890	73.574.986
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (πλέον αναβαλλόμενα έσοδα)	<u>61.370.691</u>	<u>62.228.153</u>
Σύνολο κεφαλαίου	<u>134.967.581</u>	<u>135.803.139</u>
Σχέση καθαρού δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	54,53%	54,18%

III. Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης.

- Τα στοιχεία εισαγωγής για τα περιουσιακά στοιχεία δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του ΣΑΛ, τα οποία είναι υπολογισμένα σε εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 αντίστοιχα.

	2019 €	2018 €
Συμμετοχικοί τίτλοι (Σημ. 15)	<u>436.226</u>	<u>547.464</u>
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε εύλογη αξία	<u>436.226</u>	<u>547.464</u>

24. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2019, εκκρεμούσαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με απαιτήσεις εργολάβων για επιπρόσθετες εργασίες, καθυστερήσεις και διαφορετική ερμηνεία των όρων των σχετικών συμβολαίων ύψους €24.799.351 (31/12/2018: €28.093.792), για τις οποίες βρίσκονται μέχρι σήμερα σε εξέλιξη διεργασίες ως προς τον τελικός διακανονισμό τους.

Έχει αναγνωρισθεί πρόνοια για ενδεχόμενες υποχρεώσεις ύψους €4.267.117 (31/12/2018: €4.266.732), η οποία αντιστοιχεί σε απαιτήσεις ύψους €17.713.808 (31/12/2018: €17.190.526). Η πρόνοια βασίζεται σε αντικειμενικές και εύλογες εκτιμήσεις του ΣΑΛ.

Αναφορικά με τις υπόλοιπες απαιτήσεις που εκκρεμούσαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ύψους €7.085.543 (31/12/2018: €10.903.266), δεν είχε γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις του ΣΑΛ για το λόγο ότι, οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με τα συμβόλαια αυτά δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα στο παρόν στάδιο.

β) Μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2019, εκκρεμούσαν διάφορες αγωγές εναντίον του ΣΑΛ, για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε πρόβλεψη λόγω του ότι το ΣΑΛ δεν θεωρεί πιθανό ότι θα χρειαστεί οποιαδήποτε χρηματοοικονομική εκροή για διευθέτηση των αγωγών. Οι κύριες αγωγές εναντίον του ΣΑΛ και τα σχετικά ποσά που απαιτούνται έχουν ως εξής:

- Προσφυγή εκ μέρους προσφοροδότη στο Ανώτατο Δικαστήριο Κύπρου, σχετικά με προσφορά για παροχή υπηρεσιών Επιβλέποντος Μηχανικού. Οι χρηματικές απαιτήσεις του προσφοροδότη ανέρχονται σε €458.600.
- Προσφυγή εκ μέρους εργολάβου για αποζημιώσεις ύψους €945.890 για ισχυριζόμενη παράβαση συμφωνίας ή ως εύλογη αμοιβή για παρασχεθείσες και ή συμφωνηθείσες υπηρεσίες προς το ΣΑΛ και λοιπές θεραπείες.
- Προσφυγή αποβίωσαντα Τουρκοκύπριου για παράνομη επέμβαση σε τεμάχιο, με συνεναγόμενους τον Γενικό Εισαγγελέα της Κυπριακής Δημοκρατίας και τον Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών. Το ΣΑΛ ενοικιάζει το τεμάχιο από τον Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών και με σχετικές οδηγίες, το ΣΑΛ προχωρεί σε απαλλοτρίωση του μέρους που χρησιμοποίησε και ενοικίασε, στο οποίο κατασκευάστηκε αντλιοστάσιο. Οι απαιτήσεις του εναγόμενου κυμούνται από €300.000 μέχρι €3.000.000.

25. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2019	2018
	€	€
Σύστημα αποχετεύσεων	7.339.015	15.694.208
Σύνολο κεφαλαιουχικών δεσμεύσεων	<u>7.339.015</u>	<u>15.694.208</u>

26. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα Μέλη του ΣΑΛ με τα οποία έγιναν οι ακόλουθες συναλλαγές:

	2019	2018
	€	€
Αμοιβή μελών του ΣΑΛ		
Αντιμισθία προέδρου και μελών	65.769	58.769
	<u>65.769</u>	<u>58.769</u>

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια του έτους εκτός από αυτές που αναφέρονται πιο πάνω.

27. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων εκτός από όσα αναφέρονται στις πιο πάνω σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων και τα ακόλουθα:

α) Εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19)

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της πανδημίας της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή.

Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από διάφορες επιχειρήσεις να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες, όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, έχουν επίσης επηρεαστεί έμμεσα.

Στην Κύπρο, στις 15 Μαρτίου 2020, το Υπουργικό Συμβούλιο σε έκτακτη συνεδρίαση ανακοίνωσε ότι η Κύπρος εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελισσόταν καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID-19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την κατάσταση. Για το σκοπό αυτό, έκτοτε λήφθηκαν ορισμένα μέτρα από την Κυπριακή Δημοκρατία, για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Έχουν εφαρμοστεί νέοι κανονισμοί εισόδου στη χώρα για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας, που απαιτούν εφαρμογή αυστηρότερων κριτηρίων για την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Επιπρόσθετα, ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας, είχε παραμείνει κλειστός για ορισμένη περίοδο ενώ μια σειρά μέτρων εγκλεισμού, όπως η απαγόρευση των περιττών μετακινήσεων και η αναστολή λειτουργίας των εταιρειών λιανικής (υπό ορισμένες εξαιρέσεις), εφαρμόστηκαν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2020. Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς (αίρονταν ή ενισχύονταν) από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια του έτους λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας.

Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής ήταν να περιορίσουν την εξάπλωση του COVID-19 και έχουν συντελέσει σε μικρή διαταραχή στη λειτουργία του ΣΑΛ.

Παράλληλα, κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, εισήγαγαν διάφορα σχέδια χρηματοδοτικής στήριξης για αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19. Το ΣΑΛ δεν έχει υποβάλει αίτηση για τέτοια κρατική βοήθεια.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν όμως να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα λόγω του ρυθμού επέκτασης της πανδημίας και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα. Οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

27. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)

α) Εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) (συνέχεια)

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το ΣΑΛ και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στη κερδοφορία / ρευστότητα του ΣΑΛ ενδέχεται να προκύψουν από:

- καθυστέρηση εισπράξεων τελών λόγω:
 - ο κλεισίματος των ταμείων στα κεντρικά γραφεία του ΣΑΛ και στο Κέντρο Δημότη Λάρνακας κατά τη διάρκεια της λήψης των μέτρων του Μαρτίου του 2020,
 - ο μειωμένης ικανότητας αποπληρωμής των φορολογουμένων
- καθυστερήσεις στην προγραμματισμένη διεξαγωγή των κατασκευαστικών/αναπτυξιακών έργων λόγω αναστολής εργασιών σε εργοτάξια (κατά τη διάρκεια της λήψης των μέτρων του Μαρτίου του 2020) και μειωμένης ικανότητας των προμηθευτών/εργολάβων να εκλιηρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς το ΣΑΛ.

Ο ακριβής αντίκτυπος στις δραστηριότητες του ΣΑΛ δεν μπορεί να προβλεφθεί με βεβαιότητα και θα εξαρτηθεί ανάλογα με τη διάρκεια της πανδημίας της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19).

Η Διεύθυνση βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Από την ανάλυση που διενεργήθηκε δεν ενιόπιστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ή επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους.

Η Διεύθυνση του ΣΑΛ πιστεύει ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της του ΣΑΛ και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Η Διεύθυνση του ΣΑΛ θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.